

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIGANTICE



TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA P5 - SROVNÁVACÍ TEXT

POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽNOV POD RADHOŠTĚM Odbor strategického rozvoje a projektů Oddělení územního plánování
OBJEDNATEL:	OBEC VIGANTICE Vigantice 203, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
URČENÝ ZASTUPITEL:	Zdenek Porubský – starosta obce
ZPRACOVATEL:	Jaroslav Kunetek s.r.o. Dolní konec 172 763 14 Zlín - Velíková
Hlavní projektant:	Ing.arch. Jaroslav Kunetek
Zodpovědný projektant urbanista:	Ing.arch. Dita Kunetková
Dopravní infrastruktura:	Ing. Rudolf Gregar
Technická infrastruktura:	Ing. Radek Machala
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler
Datum zpracování:	Září 2021

1. TEXTOVÁ ČÁST

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území	5
1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1.b.1.	Hlavní záměry rozvoje	5
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	5
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového uspořádání	5
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.c.1.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	6
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	10
1.c.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	10
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	11
1.d.2.	Technická infrastruktura	11
1.d.3.	Občanské vybavení	12
1.d.4.	Veřejná prostranství	12
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	13
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	13
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	14
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
1.e.6.	Rekreace	15
1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	15
1.e.8.	Plochy změn v krajině	15
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	17
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	18

1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
1.g.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
1.g.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
1.g.3	Plochy pro asanace	37
1.g.4	Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	37
1.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37
1.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
1.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
1.k.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	39
1.k.1	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	39
1.k.2	Seznam použitých zkratk	39
1.k.3	Vymezení pojmů	40

2. GRAFICKÁ ČÁST

označení přílohy	název výkresu	měřítko
P2 2-1	Výkres základního členění území	1:5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1:5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~V Územním plánu Vigantice je ke dni 17. 7. 2012 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru obce a 23 menších zastavěných území.~~

~~Zastavěné území je v Územním plánu Vigantice vymezeno ke dni 31.1.2020. Zastavěné území tvoří kompaktní zástavba (hlavní zastavěné území) podél silnice III.třídy v centrální části katastrálního území, ve volné krajině je vymezeno 23 menších zastavěných území.~~

Rozsah území řešeného Územním plánem Vigantice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Vigantice.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- ~~I.4~~ Výkres základního členění území
- ~~I.2~~ Hlavní výkres

1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.b.1. Hlavní záměry rozvoje

- Zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to především vymezením systému účelových komunikací a navrženým ÚSES.

1.b.2. Hlavní cíle územního plánu

- V řešeném území je navržen dostatečný počet vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Řešení umožňuje rozvoj sportu, cestovního ruchu a rekreace.
- Řešení umožňuje vytvoření nových pracovních příležitostí především v oblasti služeb a menších živnostenských provozů.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.

1.b.3. Hlavní zásady prostorového uspořádání

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.

- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

1.c. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c.1 Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání včetně urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí podmínek využití daných ploch.

~~Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány východně od hlavního zastavěného území (plochy 1, 2) a západně od hlavního zastavěného území (plochy 12 a 13). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.~~

Územní plán řeší rozvoj bydlení v obci, v polohách navazujících na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením ploch určených pro bydlení, bydlení individuální a ploch smíšených obytných. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány východně a západně od kompaktního zastavěného území a rovněž jižně a severně od centrální části kompaktní zástavby formou dostavby proluk a doplnění okrajových částí zástavby. Zkvalitňování a doplňování starší obytné zástavby bude probíhat v souladu s nastavenými podmínkami prostorového uspořádání, které stanovují přípustný rozsah zastavění pozemků v plochách.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné, kde je zastoupeno jak bydlení tak občanské vybavení a navrhuje rozšíření ploch smíšených obytných ve východní části řešeného území.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. Navrhovaná plocha pro výrobu navazuje na výrobní areál ve východní části obce.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v návaznosti na areál koupaliště.

Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby byl zajištěn odpovídající přístup k zastavitelným pozemkům. ~~Ve východní okrajové části zastavěného území, v návaznosti na rozvojovou plochu pro výrobu a rovněž plochu pro novou zástavbu smíšenou obytnou s vyšším podílem občanského vybavení, je navrhována plocha pro zajištění kapacitního parkování.~~

Územní plán navrhuje plochy 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV a trafostanice 110 kV/ 22 kV.

V návrhu územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně regionálního biokoridoru Adámky - Kluzov (PU 150¹), ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek.

~~V návaznosti na centrální zástavbu obce a nad zástavbou v okrajové poloze východně od areálu fotbalového hřiště je řešena ochrana území před extravilánovými vodami.~~

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Vigantice je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí vodního toku Hážovický potok a částečně v navazujících údolích jeho přítoků Měřístek, Studený potok a dalších bezejmenných vodních toků. Ostatní rozptýlená zástavba, vzhledem ke konfiguraci terénu, vznikala na úpatí údolí směrem k hřebenům jižně pod vrchem Díly a severovýchodně pod vrchem Hájenka, dále v údolí řeky Rožnovská Bečva. Hlavní výraznou architektonickou dominantou kompaktního zastavěného území je památkově chráněný kostel Proměnění Páně v centru obce.

Cílem územního plánu Vigantice je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - návrhové plochy pro bydlení (plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné vesnické), jsou soustředěny do proluk zastavěného území a do okrajových poloh těsně navazujících na stávající zástavbu v souladu s místní urbanistickou strukturou v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce, jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace bude podkladem k respektování původní urbanistické struktury obce a k rozvoji nové zástavby vhodného charakteru v okrajových částech zastavěného území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách bydlení a smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání původní obytné zástavby obce
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala historickou stavební dominantu, kterou je kostel Proměnění Páně situovaný v centrální části obce
- dodržování omezení možnosti zastavění v lokalitách místních rozhledových bodů, v rámci pohledových horizontů a rovněž v územích se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve volné krajině – ve volné krajině je zástavba hospodářských usedlostí a rodinné rekreace stabilizována ve stávajícím rozsahu, je omezeno její další rozšiřování
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Chráněné krajinné oblasti Beskydy způsobem vymezení zastavěného území a lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu

1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení ~~individuální – BI~~

BI 1, 2	Plochy na západním okraji zastavěného území
BI 3	Plocha severozápadně od HZÚ
BI 4, 5	Plochy jihozápadně od HZÚ
BI 6	Plocha východně od hřbitova
BI 7, 8, 9, 10	Plochy jižně od HZÚ
BI 11, 12, 13	Plochy jihovýchodně od HZÚ
BI 29	Plocha severně od HZÚ

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
1	Plocha pro bydlení individuální	BI	2,0189	Plocha na západním okraji HZÚ
3	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0726	Plocha severozápadně od HZÚ
4	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,3933	Plocha v západní části HZÚ
5	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2233	Plocha v západní části HZÚ
8	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,4981	Plocha jižně od HZÚ
9	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,4939	Plocha jižně od HZÚ
46	Plocha bydlení	B	0,2801	Plocha severozápadně od HZÚ
48	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0685	Plocha východně od hřbitova
49	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,1712	Plocha jižně od HZÚ
52	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,3488	Plocha jihovýchodně od HZÚ
53	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2039	Plocha jihovýchodně od HZÚ
54	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,5656	Plocha jihovýchodně od HZÚ
61	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0988	Plocha severně od hřiště
74	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,6950	Plocha v západní části HZÚ
76	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,1112	Plocha jižně od HZÚ
77	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2118	Plocha jižně od HZÚ

Plochy smíšené obytné ~~– SO~~

SO 24	Plocha na východním okraji obce
------------------	--

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
44	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2176	Plocha na jihozápadním okraji k.ú.
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2142	Plocha jižně od centra obce
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,3593	Plocha v jihovýchodní části HZÚ
73	Plocha smíšená obytná	SO	0,6136	Plocha na východním okraji HZÚ

Plochy pro výrobu a skladování – V

V-25	Plocha na východním okraji obce
-------------	--

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
25	Plocha výroby a skladování	V	1,3015	Plocha na východním okraji obce

Plochy smíšené výrobní – SP

SP-26	Plocha na západním okraji obce
--------------	---------------------------------------

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
26	Plocha smíšená výrobní	SP	0,0505	Plocha na západním okraji HZÚ

Plochy hromadné rekreace – RH

RH-15	Plocha navazuje na koupaliště
--------------	--------------------------------------

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
15	Plocha hromadné rekreace	RH	0,5996	Plocha na západním okraji HZÚ u koupaliště

Plochy pro energetiku – TE technické infrastruktury

TE-16, 17, 18	Plochy jižně od HZÚ
TE-42	Plocha severozápadně od HZÚ
TE-43	Plocha v centrální části HZÚ

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
43	Plocha pro energetiku	TE	0,2425	Plocha v centrální části HZÚ
67	Plocha technické infrastruktury	T*	0,0664	Plocha severně od centrální části HZÚ

Plochy veřejných prostranství – P*

P*-19, 20	Plochy na západním okraji obce
P*-21	Plocha severně od HZÚ
P*-22	Plocha v západní části obce
P*-23	Plocha na východním okraji obce

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
19	Plocha veřejného prostranství	P*	0,2899	Plocha na západním okraji HZÚ
20	Plocha veřejného prostranství	P*	0,0218	Plocha severozápadně od HZÚ
21	Plocha veřejného prostranství	P*	0,0421	Plocha východně od hřbitova
22	Plocha veřejného prostranství	P*	0,2363	Plocha jižně od HZÚ
58	Plocha veřejného prostranství	P*	0,1423	Plocha na východním okraji HZÚ

Plochy pro silniční dopravu

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
55	Plocha pro dopravu silniční	DS	0,0475	Plocha jihovýchodně od HZÚ – dopravní obsluha plochy BI 52
68	Plocha pro dopravu silniční	DS	0,0222	Plocha severně od centrální části HZÚ - dopravní obsluha plochy VPS T* 67

1.c.3 Vymezení ploch přestavby

~~Územní plán nevymezuje plochy přestavby.~~

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy přestavby pro zajištění úpravy stávající zástavby rodinné rekreace ve prospěch navrhované obytné zástavby. Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese - Výkres základního členění území.

Navržené plochy přestavby:

- P1 – plocha číslo 44: změna plochy rodinné rekreace na návrhovou plochu smíšenou obytnou vesnickou.

1.c.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

~~ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.~~

Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány v rámci ploch S*. Část sídelní zeleně bude nedílnou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a ve vymezených zastavitelných plochách. Pro posílení zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy a pro ochranu lokalit, které nejsou určeny k zastavění, jsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
56	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,4091	Plocha jihovýchodně od HZÚ v návaznosti na plochu BI 54
71	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,2040	Plocha v jihovýchodní části HZÚ v návaznosti na plochu SO.3 51
75	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,2107	Plocha na západním okraji HZÚ v návaznosti na plochu BI 74

1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

Plochy krajinné zeleně – K

K-27	Plocha západně od hřbitova
K-28	Plocha ve východní části obce
K-33	Plocha v severní části katastrálního území
K-34, 35, 36, 37, 38	Plochy na západním okraji katastrálního území
K-39, 40, 41	Plochy jižně od HZÚ

Plochy přírodní – P

P-30	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
P-31	Plocha v severní části katastrálního území
P-32	Plocha na západním okraji řešeného území

1.d. ~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu DS ve stávajících trasách. Další stavby pro dopravu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhových ploch pro rozvoj silniční dopravy DS 55,68.

Cyklistická doprava

~~Územní plán navrhuje cyklotrasu Vigantice – Dolní Bečva vedenou po stávající účelové komunikaci.~~
Územní plán stabilizuje zpevněnou účelovou komunikaci pro cyklotrasu Vigantice – Dolní Bečva ve stávající poloze.

Pěší provoz

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky ~~budou vybudovány~~ lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek jejich využití v místech které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

~~V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.~~

Stávající parkoviště a garáže jsou součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství P* a dopravy silniční DS. Další stavby pro dopravu v klidu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhové plochy pro rozvoj veřejných prostranství P* 58.

1.d.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Stanovnice je zachována. Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Odkanalizování

Koncepce odkanalizování je zachována.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Územní plán navrhuje plochy TE 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV. Na ploše TE 18 je navržena trafostanice 110 kV/22 kV.

Územní plán navrhuje plochy TE 42, 43 pro umístění nových trafostanic a jejich napojení na vedení VN.

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je zachována. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

Radiokomunikace

Územní plán respektuje radioreléové trasy.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

1.d.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. **Intenzivnější využití těchto ploch pro rozvoj občanského vybavení je možné v souladu se stanoveným koeficientem jejich zastavění. Další požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v obci lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti a v rámci návrhové plochy hromadné rekreace RH 15 a plochy smíšené obytné SO 73.**

1.d.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v obci Vigantice vymezují všechny ulice v zastavěné části obce včetně silnice III. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **P* 19, 20, 21, 22 a 23 58** pro veřejná prostranství.

1.e. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz ~~– typ krajiny – krajina zemědělská – vlastní krajinu zemědělskou s lukařením, krajinný celek Rožnovsko~~
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (celé území je součástí Natura 2000 – EVL Beskydy a CHKO Beskydy)
- ~~plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability~~ jsou chráněny prvky územního systému ekologické stability v řešeném území formou stabilizace jeho funkčních částí a doplněním chybějících částí
- linie komunikačních systémů ~~(silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...)~~ v krajině budou doplněny ~~doprovodnou zelení~~ jsou doplněny návrhem doprovodné zeleně

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

~~Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)~~ **Vodní plochy a toky** (plochy koryt vodních toků a vodní plochy včetně břehové zeleně)

~~Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)~~ (plochy zemědělské půdy: orná půda, trvalé travní porosty, sady a zahrady)

Plochy smíšené nezastavěného území (plochy opatření pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami a pro protierozní ochranu: poldr, ochranný pás zeleně a záchytný průleh)

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny ~~se zlepší navrženým ÚSES (z hlediska ekologické stability)~~ se zlepší navrženými prvky územního systému ekologické stability a navrženými interakčními prvky.

Systém páteřních účelových komunikací v krajině je stabilizován formou ploch pro dopravu silniční DS vymezených ve stávající poloze. Okrajové rozšíření účelových komunikací v návaznosti na zastavěné území je řešeno novými úseky komunikací pro dopravní obsluhu ploch ve volné krajině DS č.55, 68.

1.e.3. Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Vigantice je stanoveno záplavové území. Územní plán v záplavovém území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Části zastavěného území, které zasahují do záplavového území Rožnovské Bečvy a do údolních niv vodních toků, jsou stabilizovány formou ploch sídelní zeleně s omezením výstavby.

Pro zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou na bezejmenném vodním toku v lokalitě pod vrchy Stráž a Hájenka je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69, který řeší ochranu navazující obytné zástavby před přívalovými srážkami níže po toku.

Pro ochranu stávající zástavby rodinných domů pod vrchem Hájenka v návaznosti na areál fotbalového hřiště před extravilánovými vodami z přilehlých ploch orné půdy je navrhován ochranný pás zeleně a záchytný průleh s protipovodňovou a protierozní funkcí S* 57.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

Severní částí řešeného území je veden regionální biokoridor 1568 Adámky – Kluzov. Tento biokoridor je vymezen v návaznosti na koryto Rožnovské Bečvy.

Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra U Mlýna, Stráň a Tůně. Paralelně s tímto regionálním biokoridorem je veden lokální biokoridor. Tento biokoridor propojuje LBC U Mlýna a Stráň a dále je do něj vloženo LBC Hájenka.

Západní částí řešeného území je veden lokální biokoridor, který je zčásti veden korytem Studeného potoka. Do tohoto biokoridoru jsou vložena LBC Pod Rozkopem a LBC Studený potok (větší část leží na sousedním k.ú.)

Jižní částí řešeného území je veden lokální biokoridor spojující LBC Drviska (k.ú. Hážovice) a LBC Díly (k.ú. Hutisko).

Plochy navržené pro ÚSES:

ÚSES	ID
RBK 1568 ADÁMKY – KLUZOV	33
LBC U MLÝNA	31
LBC STRÁŇ	30
LBC STUDENÝ POTOK	32
LBK 2	34, 35, 36, 37, 38

Plochy navržené pro doplnění prvků ÚSES:

Číslo plochy	Popis prvku ÚSES
33	RBK 1568 ADÁMKY - KLUZOV
30	LBC STRÁŇ
31	LBC U MLÝNA
32	LBC STUDENÝ POTOK
34,35,36,37,38	LBK 2

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách K 39, 40 a 41.

1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plochy krajinné zeleně ~~podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...),~~ které podporují zadržování extravilánových vod v krajině, jsou územním plánem stabilizovány a dále doplněny. Navržené interakční prvky na plochách K 39 – 41 a mokřad navrhovaný na ploše K 27 budou přispívat ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k zadržení vody v krajině.

Pro ochranu stávající zástavby před extravilánovými vodami z přilehlých ploch zemědělské půdy je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69 a plocha pro ochranný pás zeleně a záchytný průleh S* 57 s protipovodňovou a protierozní funkcí.

1.e.6. **Rekreace**

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci (plocha RH 15).~~

Územní plán stabilizuje část stávajících ploch rodinné rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci RH 15 v návaznosti na areál stávajícího koupaliště.

V rámci návrhové plochy SO.3 44 je řešena přestavba ploch rodinné rekreace pro posílení jejich obytných a hospodářských funkcí.

1.e.7. **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V katastrálním území nejsou evidovány plochy pro dobývání nerostů. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

1.e.8. **Plochy změn v krajině**

V grafické části dokumentace ve výkrese - Výkres základního členění území jsou vymezeny plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
16	Plochy pro energetiku	TE	0,4462	Koridor vedení VVN 110kV
17	Plochy pro energetiku	TE	15,8498	Koridor vedení VVN 110kV
18	Plochy pro energetiku	TE	1,3503	Trafostanice 110kV / 22kV
42	Plochy pro energetiku	TE	0,1377	Koridor vedení VN 22kV, trafostanice

Podmínky pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury TE umístěných ve volné krajině:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určené a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění územního systému ekologické stability a posílení krajinné zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
27	Plocha krajinné zeleně	K	0,2678	Doplnění plochy mokřadu
28	Plocha krajinné zeleně	K	0,5833	Izolační zeleň kolem návrhové plochy pro rozšíření výroby
30	Plocha přírodní	P	0,2077	Doplnění biocentra

31	Plocha přírodní	P	0,6713	Doplnění biocentra
32	Plocha přírodní	P	0,3200	Doplnění biocentra
33	Plocha krajinné zeleně	K	0,1014	Doplnění biokoridoru
34	Plocha krajinné zeleně	K	0,0474	Doplnění biokoridoru
35	Plocha krajinné zeleně	K	0,0416	Doplnění biokoridoru
36	Plocha krajinné zeleně	K	0,0251	Doplnění biokoridoru
37	Plocha krajinné zeleně	K	0,0618	Doplnění biokoridoru
38	Plocha krajinné zeleně	K	0,0713	Doplnění biokoridoru
39	Plocha krajinné zeleně	K	0,9719	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
40	Plocha krajinné zeleně	K	0,5318	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
41	Plocha krajinné zeleně	K	0,4312	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace

Podmínky pro využití návrhových ploch přírodních P a návrhových ploch krajinné zeleně K ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně nebo pásy doprovodné a izolační zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability formou ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, dále zajištění izolace výrobního areálu od volně navazujících ploch obytné zástavby formou bariérové zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel protipovodňové a protierozní ochrany a pro posílení retenčních schopností krajiny:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
57	Plocha smíšená nezastavěného území	S*	0,6194	Ochranný pás zeleně a zachytý průleh
69	Plocha smíšená nezastavěného území	S*	0,1129	Poldr

Podmínky pro využití návrhové plochy smíšené nezastavěného území S* ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení do ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí
- cílem řešení bude zajištění protipovodňové ochrany navazující zástavby a posílení retenční schopnosti dotčené plochy zemědělské půdy

1.f. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ~~

STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1.f.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím

bydlení

B – plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

BH – plochy pro bydlení hromadné

rekreace

RI – plochy rodinné rekreace

RH – plochy hromadné rekreace

plochy občanského vybavení

O – plochy občanského vybavení

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

smíšené využití

SO – plochy smíšené obytné

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

SX – plochy smíšené specifické

SP – plochy smíšené výrobní

dopravní infrastruktura

DS – plochy pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TE – plochy pro energetiku

veřejná prostranství

P* – plochy veřejných prostranství

výroba a skladování

V – plochy výroby a skladování

~~VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu~~

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní plochy a toky

plochy zeleně

K – plochy krajinné zeleně

Z* – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

P – plochy přírodní

plochy zemědělské
Z – plochy zemědělské

plochy lesní
L – plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území
S* – plochy smíšené nezastavěného území

1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

B – PLOCHY BYDLENÍ

Plochy stávající: nejsou

Plocha návrhová: B 46

Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům obytné zástavby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby
Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území, a slouží zejména obyvatelům obce
- samozásobitelské zemědělství, drobná výroba a řemesla, související skladování
Podmínka: dané využití je přípustné pouze na pozemcích rodinných domů, a to pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 46 je stanoveno:

- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne výškovou hladinu navazující obytné zástavby a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Plochy stávající: BI

Plochy návrhové: BI ~~1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 29~~ **1, 3, 4, 5, 8, 9, 48, 49, 52, 53, 54, 61, 74, 76, 77**

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- ~~— související technické a hospodářské zařízení~~
- ~~— nerušící a neobtěžující živnostenské provozy (kadeřnictví, cukrárna apod.)~~
- ~~— související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²~~
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství, ~~zeleň, dětská hřiště~~
- rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům rodinných domů
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- ~~— chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat kvalitu bydlení v okolí~~
- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby, samozásobitelské zemědělství, drobná výroba a řemesla, související skladování
Podmínka: dané využití je přípustné pouze na pozemcích rodinných domů, a to pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~— max. 2 nadzemní podlaží a podkroví~~
- ~~— výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě~~
- ~~— stavby budou umístěny min. 15 m od vodního toku — plocha BI 14~~

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení individuálního a současně podlažnost zástavby bude dodržovat podlažnost navazující okolní zástavby bydlení individuálního

Pro novou zástavbu v zastavitelných plochách č. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 48, 49, 52, 53, 54, 61, 74, 76, 77 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4500 m² (včetně) je stanoveno: 40%

- výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

Plochy stávající: BH

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití plochy:

- ~~stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech~~
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství, ~~veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště~~
- ~~související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²~~
- ~~pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením~~
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům bytových domů
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby
Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~max. 3 nadzemní podlaží a podkroví~~

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení hromadného a současně podlažnost zástavby bude dodržovat podlažnost navazující okolní zástavby bydlení hromadného

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Plochy stávající: RI

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace

Přípustné využití plochy:

- ~~stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)~~ samozásobitelské zemědělství, související skladování
- ~~související občanské vybavení~~
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- ~~doplňková~~ sídelní zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

~~max. 1 nadzemní podlaží a podkroví~~

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující zástavby rodinné rekreace a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

Plochy stávající: nejsou

Plochy návrhové: RH 15

Hlavní využití plochy:

- hromadná rekreace

Přípustné využití plochy:

- ~~rekreační areály a střediska~~
- ~~hromadné ubytování~~
- ~~stavby pozemky staveb~~ a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, koupaliště atd.
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství, ~~zeleň, dětská hřiště~~
- ~~bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení~~
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce areálu hromadné rekreace, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

~~max. 2 nadzemní podlaží a podkroví~~

- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 11m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy stávající: O

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování

Přípustné využití plochy:

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura **slučitelná s hlavním využitím**
- nevýrobní služby
- ~~výrobní provozy a služby nerušícího charakteru (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví apod.)~~
- veřejná prostranství, ~~zeleň, dětská hřiště~~
- ~~bydlení pouze jako byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení~~
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní provozy a služby nerušícího charakteru
Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je slučitelné s občanským vybavením, a které svým provozem nenaruší hlavní využití
- doplňkové bydlení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce areálu občanského vybavení, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy stávající: OS

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití plochy:

- související ~~služby~~ ubytování a stravování, nevýrobní služby
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura **slučitelná s hlavním využitím**
- ~~ubytovny~~
- veřejná prostranství, ~~zeleň, dětská hřiště~~
- ~~související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy~~
- ~~bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení~~
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce sportovního areálu, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY**Plochy stávající: OH**

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy

- veřejné pohřebiště a služby s ním související

Přípustné využití plochy:

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura ~~slučitelná s hlavním využitím~~
- veřejná prostranství, ~~zeleň~~, prvky drobné architektury
- související občanské vybavení ~~v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb~~

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Plochy stávající: SO**

Plochy návrhové: SO ~~24- 73~~

Hlavní využití plochy:

— bydlení a občanská vybavenost

Přípustné využití plochy:

- ~~služby související s hlavním využitím~~
- ~~drobné podnikání nerušícího charakteru~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, ~~zeleň~~, ~~dětská hřiště~~
- bydlení
- občanská vybavenost a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s bydlením
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s ~~hlavním a~~ přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách a v zastavitelné ploše bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č.73 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4500 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy stávající: SO.3

Plochy návrhové: SO.3 44, 50, 51

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- zemědělská a drobná výroba, řemesla a související skladování slučitelné s bydlením
- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby slučitelné s bydlením
- rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné vesnické a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 44 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 1500 do 2500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 50 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 1000 do 2000 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1000 do 2000 m² (včetně) je stanoveno: 50%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelné ploše bude situována minimálně 15m od břehové hrany a současně nebude zasahovat do stabilizovaného břehového porostu
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 51 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4000 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4000 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ

Plochy stávající: SX

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

— občanské vybavení

Přípustné využití plochy:

- ~~ubytování a stravování, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, startovací byty~~ občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, ubytování a stravování
- bydlení (zejména chráněné bydlení, startovací byty, domy s pečovatelskou službou, penziony)
- služby a výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství; ~~zeleň~~
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s ~~hlavním~~ přípustným využitím

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy stávající: SP

Plochy návrhové: SP 26

Hlavní využití plochy:

— výroba, skladování, manipulace

Přípustné využití plochy:

- nerušící a neobtěžující výroba a živnostenské provozovny
- zpracovatelská průmyslová výroba, která neovlivňuje území za hranicí výrobního areálu
- související skladování
- manipulační plochy
- občanské vybavení, nevýrobní služby, prodej
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech přípustného využití

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s ~~hlavním a~~ přípustným využitím

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy stávající: DS

Plochy návrhové: ~~nejsou~~ DS 55,68

Hlavní využití plochy:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- ~~objekty a činnosti související~~ pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- ~~zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy~~
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy, účelové komunikace
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy stávající: T*

Plochy návrhové: ~~nejsou~~ T* 67

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- ~~— související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~— doplňková zeleň~~
- ~~— protipovodňová a protierozní opatření~~
- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty
~~(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)~~
Podmínka: pouze doplňkové bydlení formou služebních bytů v areálech technické infrastruktury ve výjimečných a odůvodněných případech

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním ~~a přípustným~~, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU

Plochy stávající: nejsou

Plochy návrhové: TE 16, 17, 18, 42, 43

Hlavní využití plochy:

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití:

- ~~— trafostanice, vedení VN, regulační stanice, apod.~~
- ~~— související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura~~
- ~~— doplňková zeleň~~
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy stávající: P*

Plochy návrhové: P* 19, 20, 21, 22, 23 58

Hlavní využití plochy:

- veřejná prostranství

Přípustné využití plochy:

- ~~návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~zeleň, dětská hřiště~~
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou
- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce
- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby~~ využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy stávající: V

Plochy návrhové: V 25

Hlavní využití plochy:

- výroba ~~průmyslová, zemědělská a lesnická~~, skladování, manipulace

Přípustné využití plochy:

- ~~výroba průmyslová, zemědělská a lesnická, skladování a manipulace~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~doplňková a izolační zeleň~~
- protihluková opatření
- ~~bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby~~
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ukládání a zpracování odpadů slučitelné s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt správce, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy stávající: VX

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- doplňkové zemědělství, skladování

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Plochy stávající: VZ

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování a manipulace

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

~~Nepřípustné využití plochy:~~

- ~~— všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Plochy stávající: WT

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

Přípustné využití plochy:

- ~~— vodohospodářské činnosti a objekty~~
- ~~— rybochovná zařízení~~
- ~~— z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ✓ — chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓ — odpočívadla
 - ✓ — prvky drobné architektury

- ✓~~——~~ hygienická zařízení
- ✓~~——~~ informační tabule a zařízení
- územní systém ekologické stability
- opatření protipovodňové a revitalizační ochrany
- migrační zprostřednění pro vodní živočichy

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy a popisné systémy pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.

Nepřípustné využití plochy:

- ~~—— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~—— všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry~~
- ~~—— zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ✓~~——~~ pro zemědělství
 - ✓~~——~~ pro těžbu nerostů
 - ✓~~——~~ pro lesnictví
 - ✓~~——~~ zabraňující průchodnosti krajiny
- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- oplocení a opatření zabraňující průchodnosti krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~—— kolem vodních toků VVT ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 8 m od břehových hran~~
- ~~—— kolem vodních toků DVT ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6 m od břehových hran~~

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy stávající: K

Plochy návrhové: K 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Hlavní využití plochy:

- krajinná zeleň

Přípustné využití plochy:

- ~~—— zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy~~
- ~~—— mokřady~~
- ~~—— z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ✓~~——~~ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓~~——~~ odpočívadla
 - ✓~~——~~ prvky drobné architektury
 - ✓~~——~~ rozhledny

- ✓~~——~~ informační tabule a zařízení
- územní systém ekologické stability
- opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- mokřady, vodní toky a plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
Podmínka: liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení liniovou dopravní a technickou infrastrukturou
- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy a popisné systémy pouze v nezbytném nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.

Nepřípustné využití plochy:

- ~~—— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~—— všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry~~
- ~~—— zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ✓~~——~~ pro zemědělství
 - ✓~~——~~ pro vodní hospodářství
 - ✓~~——~~ pro těžbu nerostů
 - ✓~~——~~ zabraňující průchodnosti krajiny
- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- trvalé oplocení ploch krajinné zeleně s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury a dále dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně výsadby krajinné zeleně
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy

Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy stávající: Z*

Plochy návrhové: ~~nejsou~~ Z* 56, 71, 75

Hlavní využití plochy:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- ~~—— nezastavitelné plochy zeleně v zastavěném území~~
- ~~—— z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ✓~~——~~ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky

- ✓ ~~—~~ odpočívadla
- ✓ ~~—~~ prvky drobné architektury
- opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- sady a zahrady včetně souvisejícího zázemí
- veřejná prostranství s převahou zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy, drobná sportoviště, prvky drobné architektury
Podmínka: pouze v nezbytně nutném rozsahu, aby nebylo narušeno hlavní využití ploch.

Nepřípustné využití plochy:

- ~~— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~— všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry~~
- ~~— stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ✓ ~~—~~ pro zemědělství,
 - ✓ ~~—~~ pro vodní hospodářství
 - ✓ ~~—~~ pro lesnictví
 - ✓ ~~—~~ pro těžbu nerostů
- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy stávající: P

Plochy návrhové: P 30, 31, 32

Hlavní využití plochy:

- prvky územního systému ekologické stability, plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití

Přípustné využití:

- ~~— pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody~~
- ~~— biocentra (luční, lesní, nivní...) — výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES~~
- ~~— vodní plochy, které jsou součástí biocenter — bez rybochovného využívání~~
- ~~— stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)~~
- ~~— z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ✓ ~~—~~ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓ ~~—~~ odpočívadla,
 - ✓ ~~—~~ prvky drobné architektury
 - ✓ ~~—~~ informační zařízení
- lesní porosty
- půdoochranná zeleň
- mokřady, vodní toky a plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
Podmínka: přípustná je pouze stabilizace stávající liniové dopravní a technické infrastruktury. Umístění nové veřejné liniové dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu přírodní bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné

Nepřípustné využití plochy:

- ~~— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~— všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry~~
- ~~— stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ~~✓ — pro zemědělství,~~
 - ~~✓ — pro vodní hospodářství~~
 - ~~✓ — pro lesnictví~~
 - ~~✓ — pro těžbu nerostů~~
- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- trvalé oplocení ploch přírodních s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury a dále dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur nebo založených porostů v rámci ÚSES
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umístování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy stávající: Z

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- zemědělská půda

Přípustné využití:

- ~~— zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav~~
- ~~— z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ~~✓ — chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky,~~
 - ~~✓ — odpočívadla,~~
 - ~~✓ — prvky drobné architektury~~
 - ~~✓ — informační tabule a zařízení~~
 - ~~✓ — rozhledny~~
- protipovodňová opatření
- opatření pro stabilizaci svahu
- protierozní opatření
- opatření pro zvýšení retenční schopnosti ploch
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- využití ploch pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- mokřady, drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů, prvků drobné architektury a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy, popisné systémy a prvky drobné architektury pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.
- Doplňková zástavba a zařízení sloužící pro zemědělství.
Podmínka: přípustné je pouze zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy. Pro doplňkovou zástavbu je stanoveno: podlažnost nepřesáhne 1 nadzemní podlaží, výška nepřesáhne 6m nad přilehlý rostlý terén, zastavění nepřesáhne 50m². Doplňková zástavba bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního tradičního venkovského charakteru.

Nepřípustné využití plochy:

- ~~— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~— všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost, území a odtokové poměry~~
- ~~— zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ✓ ~~— pro vodní hospodářství~~
 - ✓ ~~— pro lesnictví~~
 - ✓ ~~— pro těžbu nerostů~~
 - ✓ ~~— zabraňující průchodnosti krajiny~~
- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu
- trvalé oplocení zemědělské půdy ve volné krajině s výjimkou opodstatněných pasteveckých ohrad
- plošné pěstování rychle rostoucích dřevin
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy stávající: L

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- lesy

Přípustné využití:

- ~~— drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)~~
- ~~— z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ✓ ~~— chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky~~
 - ✓ ~~— odpočívadla~~
 - ✓ ~~— prvky drobné architektury~~
 - ✓ ~~— informační tabule a zařízení~~
 - ✓ ~~— rozhledny~~
 - ✓ ~~— hygienická zařízení~~

- protipovodňová opatření
- opatření pro stabilizaci svahu
- protierozní opatření
- opatření pro zvýšení retenční schopnosti ploch
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- mokřady, drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů, prvků drobné architektury a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy, popisné systémy a prvky drobné architektury pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.

Nepřípustné využití plochy:

- ~~— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné~~
- ~~— všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry~~
- ~~— využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch~~
- ~~— zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:~~
 - ~~✓ — pro zemědělství~~
 - ~~✓ — pro vodní hospodářství~~
 - ~~✓ — pro těžbu nerostů~~
 - ~~✓ — zabraňující průchodnosti krajiny~~
- využití, stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a zemědělství
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy
- trvalé oplocení ploch lesních s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury, ploch lesních školek a dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur

S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy stávající: nejsou

Plochy návrhové: S* 69, 57

Přípustné využití:

- opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření pro stabilizaci svahu
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- využití, stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu

- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách smíšených nezastavěného území nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách smíšených nezastavěného území nepřípustné umístování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby:

popis	označení	ID-návrhové plochy	označení v ZÚR-ZK
Vedení VVN 110 kV + TR 110 kV/ 22 kV	T1	16, 17, 18	E 11
Vedení VN + TR	T2	42	
Vedení VN + TR	T3	43	

1.g.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Vigantice vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Číslo plochy	Popis VPS
T2	42	Vedení VN + TR
T3	43	Vedení VN + TR
T*1	67	Hráz poldru – protipovodňová ochrana
D1	68	Komunikace pro dopravní obsluhu VPS

Navržená veřejně prospěšná opatření:

popis	označení	ID-návrhové plochy	označení v ZÚR-ZK
RBK Adámky – Kluzov	U1	33	-PU150
LBC U MLÝNA	U2	31	PU150
LBC STRÁŇ	U3	30	
LBC STUDENÝ POTOK	U4	32	
LBK 2	U5	34, 35, 36, 37, 38	

1.g.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Vigantice vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšná opatření:

Označení VPO	Číslo plochy	Popis VPS
U3	30	LBC STRÁŇ
U4	32	LBC STUDENÝ POTOK
U5	34	LBK 2
U5	35	LBK 2
U5	36	LBK 2
U5	37	LBK 2
U5	38	LBK 2
O1	57	ochranný pás zeleně a záchytný průleh – protierozní a protipovodňové opatření

~~Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace:~~

~~V návrhu Územního plánu Vigantice nejsou navrhovány plochy asanace.~~

1.g.3 Plochy pro asanace

ÚP Vigantice nevymezuje plochy pro asanace.

~~Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:~~

~~V rámci návrhu Územního plánu Vigantice nejsou navržena žádná opatření.~~

1.g.4 Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Vigantice nevymezuje opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

~~1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

ÚP Vigantice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Vigantice lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.~~

Kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona nejsou v ÚP Vigantice stanovena.

1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~V k.ú. Vigantice nejsou vymezeny plochy územní rezervy.~~

Územní plán Vigantice vymezuje plochu územní rezervy.

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	poznámka
64	Plocha pro bydlení individuální	0,8901	BI	plocha pro další rozvoj navazující zástavby bydlení individuálního

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 64:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
- prokázání potřeby rozvoje nové zástavby bydlení individuálního
- prokázání možnosti zajištění kapacitní dopravní obsluhy a technické infrastruktury pro novou výstavbu

1.k. ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~V ÚP Vigantice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

1.l. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořizením územní studie:

Územní studie_1	BI 1 — Plocha pro bydlení individuální
------------------------	--

~~V ploše BI 1 budou umístěny plochy bydlení, doplněné o nezbytné plochy veřejných prostranství v souladu s § 4 a § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Velikost nově oddělených pozemků pro stavbu rodinných domů se předpokládá v rozmezí 1000 m² až 2000 m². Přístup do lokality bude navržen z veřejného prostranství P* 19. Bude navržena technická infrastruktura.~~

Územní studie_2	BI 13 — Plocha pro bydlení individuální
------------------------	---

~~Plocha BI 13 bude určena k bydlení v souladu s § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Velikost nově oddělených pozemků pro stavbu rodinných domů se předpokládá v rozmezí 1000 m² až 2000 m². Pro navržený počet stavebních pozemků bude vyřešena dopravní infrastruktura včetně příjezdu do celé lokality BI 13. Bude navržena technická infrastruktura.~~

~~Pořizovatel vloží data o územních studiích v souladu s ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Vigantice.~~

~~1.m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

~~Návrh ÚP Vigantice **nestanovuje** plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.~~

~~1.n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:~~

- ~~I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.~~
- ~~II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou:~~
 - ~~—— komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)~~
 - ~~—— vyřešení likvidace odpadních vod~~
 - ~~—— zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu nebo vlastního zdroje~~
 - ~~—— zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem~~

~~Až po vybudování funkční technické infrastruktury je možné zahájit vlastní výstavbu.~~

1.o. 1.k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Vigantice obsahuje: _____ 29 listů

Grafická část návrhu Územního plánu Vigantice obsahuje: _____ 3 výkresy

1.k.1 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č.1 územního plánu Vigantice obsahuje 33 listů

Grafická část Změny č.1 územního plánu Vigantice obsahuje 3 výkresy:

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.k.2 Seznam použitých zkratk

ÚP územní plán

ÚSES územní systém ekologické stability

EVL evropsky významná lokalita

k.ú.	katastrální území
HZÚ	hlavní zastavěné území
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
RBK	regionální biokoridor
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum

1.k.3 Vymezení pojmů

- Místní urbanistická struktura: jedná se o strukturu navazující zástavby, která je v rostlé staré zástavbě shluková s kombinací obytných a hospodářských objektů a v okrajových částech s převahou nových staveb je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy respektujícími uliční čáru s absencí hospodářské složky bydlení. Původní urbanistická struktura zastoupená ve staré zástavbě obce je tvořena shluky objektů v návaznosti na dopravní trasy v údolí Hážovického potoka a v navazujících bočních údolích jeho přítoků. Ve volné krajině původní zástavba přecházela na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. Kulturní dominantou zástavby obce je objekt kostela.
- Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby: tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter shlukový a mimo kompaktní zastavěné území má charakter rozvolněné zástavby samot.
- Měřítko a hmotové uspořádání původní obytné zástavby obce: zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L,U,T nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko a vytváří vhodný přechodový prvek mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou
- Dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu: nová zástavba bude vytvářet nové hodnoty v krajině, současně použitou hmotou a měřítkem staveb nebude vytvářet prvky cizorodé venkovskému prostředí (podrobné podmínky týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních umísťovaných staveb, které neodpovídají podrobnosti řešení územního plánu, budou stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem)
- Hlavní využití: stavba nebo část stavby využití uvedeného jako hlavní má v rámci stavebního pozemku prostorovou převahu.
- Veřejná prostranství: tj. plochy pro dopravu (vozidlové komunikace, chodníky, cyklostezky, integrované cyklostezky, parkoviště, odstavné plochy apod.), ucelená veřejná prostranství (náves, tržiště apod.) a dále plochy veřejné zeleně (doprovodná zeleň cest a vodních toků, veřejně přístupná izolační zeleň, veřejně přístupný park apod.), veřejně přístupné plochy pro volnočasové aktivity obyvatel (dětská hřiště, sestavy posilovacích strojů, drobná víceúčelová zpevněná nebo travnatá hřiště)
- Sídelní zeleň: tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavitelné plochy, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- Dopravní infrastruktura: tj. stavby a zařízení pro dopravu vozidlovou, cyklistickou a pěší včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy pro dopravu v klidu – parkoviště, garáže.

- Liniová dopravní infrastruktura: tj. chodníky, cyklostezky a komunikace včetně výhyben, obrátíšť atd.
- Technická infrastruktura: tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, protipovodňovou a protierozní ochranu, pro zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, sběrný dvůr apod.
- Liniová technická infrastruktura: tj. liniové a bodové části rozvodů technické infrastruktury (např.: vodovody včetně studny, liniová vedení VN včetně trafostanice atd.) bez plošného účinku
- Doplnkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou: tj. drobné zpevněné plochy včetně mobiliáře opatřené přístřešky, altány, pergolami a doplňkovými herními prvky dětských hřišť, případně jednotlivými venkovními posilovacími stroji apod.
- Drobná sportoviště: tj. dětská hřiště, sestavy venkovních posilovacích strojů, drobné zpevněné víceúčelové sportovní plochy včetně mobiliáře apod.
- Prvky drobné architektury: tj. drobné sakrální stavby (kaple, zvonice), památníky, altány, přístřešky apod.
- Doplnková občanská vybavenost a nevýrobní služby (zejména využití přípustné v plochách bydlení): předpokládá se vestavěný prostor v rámci bytového nebo rodinného domu, případně drobný samostatně stojící objekt na pozemku rodinného domu, pro občanskou vybavenost např. ordinace lékaře, rehabilitace, lékárna, drobné prodejny, kanceláře atd., dále nevýrobní služby např. kadeřnictví, kosmetika, masáže atd.
- Výrobní provozy a služby nerušícího charakteru (slučitelné s občanskou vybaveností): tj. například cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví, masáže apod.
- Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hromadnou rekreací: tj. například veřejná tábořiště, koupaliště apod.
- Pozemky staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací: tj. například sklady zemědělské samozásobitelské produkce, sklady strojů pro údržbu pozemků rekreace, hospodářské zázemí pro chovatelství apod.
- Doplnková zástavba a zařízení sloužící pro zemědělství: tj. zejména ovčiny, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny, sklady apod.:
 - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena a pro dočasné ustájení hospodářských zvířat za účelem ochrany před nepříznivými účinky dešťových a sněhových srážek – tj. seníky, ovčiny
 - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat na pastvinách před nepříznivými povětrnostními vlivy (ochrana před přímým slunečním svitem, horkem, větrem, dešťovými srážkami) – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata (zpravidla plně opláštěné pouze ze tří stran)
 - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny
 - stavby, které slouží pouze pro uschování strojů na údržbu přilehlých ploch zemědělské půdy – tj. sklady zemědělských strojů
- V souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je ve volné krajině nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch.....: vyjmenované způsoby využití jsou ve volné krajině řešeného k.ú. Vigantice nepřípustné v souladu s veřejným zájmem ochrany hodnot v rámci Chráněné krajinné oblasti Beskydy, a to v souladu s posláním chráněné krajinné oblasti, kterým je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí.
- Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy: tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.

- Základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru: zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L,U,T nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko
- Základní prvky tvarosloví navazující zástavby: prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky, tvaru zastřešení a orientace základní hmoty objektů vzhledem k přístupové komunikaci atd.), která bezprostředně navazuje na nově umísťovanou zástavbu se shodnou funkcí
- Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén: tj. výška jednotlivých staveb bude maximálně 9m nad nejvyšší úroveň přilehlého rostlého terénu.
- Zástavba nepřesáhne 1 nadzemní podlaží: nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím.
- Zástavba nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- Zástavba nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- Podkroví: je ohraničený vnitřní prostor nad posledním běžným nadzemním podlažím, který je vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi a svými parametry odpovídá požadavkům na jeho účelové využití.