

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIGANTICE



TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA P1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Vigantice	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	1.12.2021	
Pořizovatel:	Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm Odbor strategického rozvoje a projektů Oddělení územního plánování	otisk úředního razítka pořizovatele:
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Žváčková	
Funkce:	samostatný odborný referent územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
Odbor výstavby a územního plánování

OBJEDNATEL:

OBEC VIGANTICE
Vigantice 203, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

POVĚŘENÝ ZASTUPITEL:

Zdenek Porubský – starosta obce

ZPRACOVATEL:

Jaroslav Kunetek s.r.o.
Dolní konec 172
763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista:

Ing.arch. Dita Kunetková

Dopravní infrastruktura:

Ing. Rudolf Gregar

Technická infrastruktura:

Ing. Radek Machala

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

Datum zpracování:

Září 2021

1. TEXTOVÁ ČÁST

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území	5
1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	Nemění se
1.b.1.	Hlavní záměry rozvoje	Nemění se
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	Nemění se
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového uspořádání	Nemění se
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
1.c.1.	Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání	5
1.c.2.	Urbanistická kompozice	6
1.c.3.	Vymezení zastavitelných ploch	9
1.c.4.	Vymezení ploch přestavby	9
1.c.5.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	10
1.d.2.	Technická infrastruktura	Nemění se
1.d.3.	Občanské vybavení	10
1.d.4.	Veřejná prostranství	10
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	11
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.e.2.	Prostupnost krajiny	11
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	11
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	12
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	12
1.e.6.	Rekreace	12
1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	12
1.e.8.	Plochy změn v krajině	12
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	14
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	15

1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
1.g.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
1.g.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
1.g.3	Plochy pro asanace	29
1.g.4	Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	29
1.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	29
1.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
1.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
1.k.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31
1.k.1	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31
1.k.2	Seznam použitých zkratk	31
1.k.3	Vymezení pojmů	32

2. GRAFICKÁ ČÁST

označení přílohy	název výkresu	měřítko
P2 2-1	Výkres základního členění území	1:5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1:5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.

Celý text 1. odstavce „V Územním plánu Vigantice je ke dni 17. 7. 2012 vymezeno jedno hlavní zastavěné území,.....“ se vypouští a nahrazuje textem novým a zní:

„Zastavěné území je v Územním plánu Vigantice vymezeno ke dni 31.1.2020. Zastavěné území tvoří kompaktní zástavba (hlavní zastavěné území) podél silnice III.třídy v centrální části katastrálního území, ve volné krajině je vymezeno 23 menších zastavěných území.“

Pod nadpisem „Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:“ se v první odrážce vypouští označení „I.1“ a ve druhé odrážce označení „I.2“.

1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

2.

V kapitole „1.c. Urbanistická koncepce.....“ se název kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje názvem novým a zní:

„URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

3.

V nadpisu kapitoly „1.c.1. Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání“ se text „prostorové a funkční uspořádání“ nahrazuje textem „včetně urbanistické kompozice“.

V kapitole 1.c.1. se celý text 2. odstavce nahrazuje textem novým a zní:

„Územní plán řeší rozvoj bydlení v obci, v polohách navazujících na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením ploch určených pro bydlení, bydlení individuální a ploch smíšených obytných. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány východně a západně od kompaktního zastavěného území a rovněž jižně a severně od centrální části kompaktní zástavby formou dostavby proluk a doplnění okrajových částí zástavby. Zkvalitňování a doplňování starší obytné zástavby bude probíhat v souladu s nastavenými podmínkami prostorového uspořádání, které stanovují přípustný rozsah zastavění pozemků v plochách.“

V kapitole 1.c.1., v 6. odstavci se za 1. větu „Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby byl zajištěn odpovídající přístup k zastavitelným pozemkům.“ vkládá nový text „Ve východní okrajové části zastavěného území, v návaznosti na rozvojovou plochu pro výrobu a rovněž plochu pro novou zástavbu smíšenou obytnou s vyšším podílem občanského vybavení, je navrhována plocha pro zajištění kapacitního parkování.“

V kapitole 1.c.1., se za 8. odstavec vkládá nový 9. odstavec a zní:

„V návaznosti na centrální zástavbu obce a nad zástavbou v okrajové poloze východně od areálu fotbalového hřiště je řešena ochrana území před extravilánovými vodami.“

4.

V kapitole 1.c.1. se za 9. odstavec „V návaznosti na centrální zástavbu obce“ vkládá nový text včetně nadpisu a zní:

„Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Vigantice je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí vodního toku Hážovický potok a částečně v navazujících údolích jeho přítoků Měřístek, Studený potok a dalších bezejmenných vodních toků. Ostatní rozptýlená zástavba, vzhledem ke konfiguraci terénu, vznikala na úpatí údolí směrem k hřebenům jižně pod vrchem Díly a severovýchodně pod vrchem Hájenka, dále v údolí řeky Rožnovská Bečva. Hlavní výraznou architektonickou dominantou kompaktního zastavěného území je památkově chráněný kostel Proměnění Páně v centru obce.

Cílem územního plánu Vigantice je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - návrhové plochy pro bydlení (plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné vesnické), jsou soustředěny do proluk zastavěného území a do okrajových poloh těsně navazujících na stávající zástavbu v souladu s místní urbanistickou strukturou v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce, jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace bude podkladem k respektování původní urbanistické struktury obce a k rozvoji nové zástavby vhodného charakteru v okrajových částech zastavěného území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách bydlení a smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání původní obytné zástavby obce
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala historickou stavební dominantu, kterou je kostel Proměnění Páně situovaný v centrální části obce
- dodržování omezení možnosti zastavění v lokalitách místních rozhledových bodů, v rámci pohledových horizontů a rovněž v územích se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve volné krajině – ve volné krajině je zástavba hospodářských usedlostí a rodinné rekreace stabilizována ve stávajícím rozsahu, je omezeno její další rozšiřování
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Chráněné krajinné oblasti Beskydy způsobem vymezení zastavěného území a lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu“

5.a

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 1.oddílu se za textem „Plochy pro bydlení“ vypouští text „individuální – BI“.

Dále se v oddílu „Plochy pro bydlení“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
1	Plocha pro bydlení individuální	BI	2,0189	Plocha na západním okraji HZÚ
3	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0726	Plocha severozápadně od HZÚ
4	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,3933	Plocha v západní části HZÚ
5	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2233	Plocha v západní části HZÚ
8	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,4981	Plocha jižně od HZÚ
9	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,4939	Plocha jižně od HZÚ
46	Plocha bydlení	B	0,2801	Plocha severozápadně od HZÚ
48	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0685	Plocha východně od hřbitova
49	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,1712	Plocha jižně od HZÚ
52	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,3488	Plocha jihovýchodně od HZÚ
53	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2039	Plocha jihovýchodně od HZÚ
54	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,5656	Plocha jihovýchodně od HZÚ
61	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,0988	Plocha severně od hřiště
74	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,6950	Plocha v západní části HZÚ
76	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,1112	Plocha jižně od HZÚ
77	Plocha pro bydlení individuální	BI	0,2118	Plocha jižně od HZÚ

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 2.oddílu se za textem „Plochy smíšené obytné“ vypouští text „– SO“.

Dále se v oddílu „Plochy smíšené obytné“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
44	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2176	Plocha na jihozápadním okraji k.ú.
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2142	Plocha jižně od centra obce
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,3593	Plocha v jihovýchodní části HZÚ
73	Plocha smíšená obytná	SO	0,6136	Plocha na východním okraji HZÚ

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 3.oddílu se za textem „Plochy pro výrobu a skladování“ vypouští text „– V“.

Dále se v oddílu „Plochy pro výrobu a skladování“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
25	Plocha výroby a skladování	V	1,3015	Plocha na východním okraji obce

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 4.oddílu se za textem „Plochy smíšené výrobní“ vypouští text „– SP“.

Dále se v oddílu „Plochy smíšené výrobní“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
26	Plocha smíšená výrobní	SP	0,0505	Plocha na západním okraji HZÚ

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 5. oddílu se za textem „Plochy hromadné rekreace“ vypouští text „– RH“.

Dále se v oddílu „Plochy hromadné rekreace“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
15	Plocha hromadné rekreace	RH	0,5996	Plocha na západním okraji HZÚ u koupaliště

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 6. oddílu se za slovem „Plochy“ vypouští text „pro energetiku – TE“ a nahrazuje se textem „technické infrastruktury“.

Dále se v oddílu „Plochy technické infrastruktury“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
43	Plocha pro energetiku	TE	0,2425	Plocha v centrální části HZÚ
67	Plocha technické infrastruktury	T*	0,0664	Plocha severně od centrální části HZÚ

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v nadpisu 7. oddílu se za textem „Plochy veřejných prostranství“ vypouští text „– P*“.

Dále se v oddílu „Plochy veřejných prostranství“ vypouští celá tabulka ploch a nahrazuje se tabulkou novou a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
19	Plocha veřejného prostranství	P*	0,2899	Plocha na západním okraji HZÚ
20	Plocha veřejného prostranství	P*	0,0218	Plocha severozápadně od HZÚ
21	Plocha veřejného prostranství	P*	0,0421	Plocha východně od hřbitova
22	Plocha veřejného prostranství	P*	0,2363	Plocha jižně od HZÚ
58	Plocha veřejného prostranství	P*	0,1423	Plocha na východním okraji HZÚ

V kapitole „1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se za 7. oddíl vkládá nově 8. oddíl a zní:

„Plochy pro silniční dopravu

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
55	Plocha pro dopravu silniční	DS	0,0475	Plocha jihovýchodně od HZÚ – dopravní obsluha plochy BI 52

68	Plocha pro dopravu silniční	DS	0,0222	Plocha severně od centrální části HZÚ - dopravní obsluha plochy VPS T* 67"
----	-----------------------------	----	--------	--

5.b

V kapitole „1.c.3. Vymezení ploch přestavby“ se celý text kapitoly „Územní plán nevymezuje plochy přestavby“ vypouští a nahrazuje se textem novým a zní:

„V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy přestavby pro zajištění úpravy stávající zástavby rodinné rekreace ve prospěch navrhované obytné zástavby. Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese - Výkres základního členění území.

Navržené plochy přestavby:

- P1 – plocha číslo 44: změna plochy rodinné rekreace na návrhovou plochu smíšenou obytnou vesnickou.“

5.c

V kapitole „1.c.4. Vymezení ploch sídelní zeleně“ se celý text kapitoly „ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení“ vypouští a nahrazuje se textem novým a zní:

„Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány v rámci ploch S*. Část sídelní zeleně bude nedílnou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a ve vymezených zastavitelných plochách. Pro posílení zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy a pro ochranu lokalit, které nejsou určeny k zastavění, jsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Lokalita
56	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,4091	Plocha jihovýchodně od HZÚ v návaznosti na plochu BI 54
71	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,2040	Plocha v jihovýchodní části HZÚ v návaznosti na plochu SO.3 51
75	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,2107	Plocha na západním okraji HZÚ v návaznosti na plochu BI 74“

6.

Vypouští se celá kapitola „1.c.5. Vymezení ostatních návrhových ploch“ .

1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

7.

V kapitole „1.d. Koncepce veřejné infrastruktury.....“ se název kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování“ nahrazuje názvem novým a zní:

„KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

8.

V kapitole „1.d.1. Dopravní infrastruktura“ se v oddílu „Doprava silniční“ v 1.větě za text „silniční dopravu“ vkládá text nový a zní „DS ve stávajících trasách. Další stavby pro dopravu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhových ploch pro rozvoj silniční dopravy DS 55,68.“

V kapitole „1.d.1. Dopravní infrastruktura“ se v oddílu „Cyklistická doprava“ vypouští celý text „Územní plán navrhuje cyklotrasu Vigantice – Dolní Bečva vedenou po stávající účelové komunikaci.“ a nahrazuje se textem novým a zní „Územní plán stabilizuje zpevněnou účelovou komunikaci pro cyklotrasu Vigantice – Dolní Bečva ve stávající poloze.“

V kapitole „1.d.1. Dopravní infrastruktura“ se v oddílu „Pěší provoz“ ve 2.větě za textem „Nové chodníky“ vypouští text „budou vybudovány“ a nahrazuje se textem novým „lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek jejich využití“

V kapitole „1.d.1. Dopravní infrastruktura“ se v oddílu „Doprava v klidu“ vypouští celý text „V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.“ a nahrazuje se textem novým a zní „Stávající parkoviště a garáže jsou součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství P* a dopravy silniční DS. Další stavby pro dopravu v klidu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhové plochy pro rozvoj veřejných prostranství P* 58.“

9.

V kapitole „1.d.3. Občanské vybavení“ se za první větu „ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.“ vkládá text nový a zní: „Intenzivnější využití těchto ploch pro rozvoj občanského vybavení je možné v souladu se stanoveným koeficientem jejich zastavění. Další požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v obci lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti a v rámci návrhové plochy hromadné rekreace RH 15 a plochy smíšené obytné SO 73.“

10.

V kapitole „1.d.4. Veřejná prostranství“ se v poslední větě číslo „23“ nahrazuje číslem „58“.

1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

11.

v kapitole „1.e. Koncepce uspořádání krajiny.....“ se název kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“ nahrazuje názvem novým a zní:

„KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

12.a

V kapitole „1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se v první odrážce vypouští text „– typ krajiny - krajina zemědělská“ a nahrazuje se textem novým „– vlastní krajinu zemědělskou“. Dále ve 4. odrážce se vypouští text „plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability“ a nahrazuje se textem novým „jsou chráněny prvky územního systému ekologické stability v řešeném území formou stabilizace jeho funkčních částí a doplněním chybějících částí“. Dále v 5. odrážce se vypouští text v závorce „(silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...)“ a dále se vypouští text „budou doplněny doprovodnou zelení“ a nahrazuje se textem novým „jsou doplněny návrhem doprovodné zeleně“

Dále ve druhém odstavci v seznamu základních krajinných ploch se text „Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)“ nahrazuje textem novým „Vodní plochy a toky (plochy koryt vodních toků a vodní plochy včetně břehové zeleně)“. Dále se za slovy „Plochy zemědělské“ vypouští text závorky „(plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)“ a nahrazuje se textem novým „(plochy zemědělské půdy: orná půda, trvalé travní porosty, sady a zahrady)“. Pod řádky ploch zemědělských se doplňuje text nový a zní:

„Plochy smíšené nezastavěného území (plochy opatření pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami a pro protierozní ochranu: poldr, ochranný pás zeleně a zachytňý průleh)“

12.b

V kapitole „1.e.2. Prostupnost krajiny“ se v 2. větě za textem „Prostupnost krajiny“ vypouští text „se zlepšší navrženým ÚSES“ a nahrazuje se textem novým „(z hlediska ekologické stability) se zlepšší navrženými prvky územního systému ekologické stability“. Za 2.větu se vkládá text nový a zní:

„Systém páteřních účelových komunikací v krajině je stabilizován formou ploch pro dopravu silniční DS vymezených ve stávající poloze. Okrajové rozšíření účelových komunikací v návaznosti na zastavěné území je řešeno novými úseky komunikací pro dopravní obsluhu ploch ve volné krajině DS č.55, 68.“

12.c

V kapitole „1.e.3. Ochrana před povodněmi“ se za 2.větu vkládá text nový a zní:

„Části zastavěného území, které zasahují do záplavového území Rožnovské Bečvy a do údolních niv vodních toků, jsou stabilizovány formou ploch sídelní zeleně s omezením výstavby.

Pro zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou na bezejmenném vodním toku v lokalitě pod vrchy Stráň a Hájanka je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69, který řeší ochranu navazující obytné zástavby před přívalovými srážkami níže po toku.

Pro ochranu stávající zástavby rodinných domů pod vrchem Hájenka v návaznosti na areál fotbalového hřiště před extravilánovými vodami z přilehlých ploch orné půdy je navrhován ochranný pás zeleně a záchytný průleh s protipovodňovou a protierozní funkcí S* 57.“

12.d

V kapitole „1.e.4. Územní systém ekologické stability“ se za 4. odstavcem vypouští text celé tabulky včetně nadpisu „Plochy navržené pro ÚSES“ a nahrazuje se textem novým včetně nadpisu a zní:

„Plochy navržené pro doplnění prvků ÚSES:

Číslo plochy	Popis prvku ÚSES
33	RBK 1568 ADÁMKY - KLUZOV
30	LBC STRÁŇ
31	LBC U MLÝNA
32	LBC STUDENÝ POTOK
34,35,36,37,38	LBK 2“

12.e

V kapitole „1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření“ se v 1. větě za textem „Plochy krajinné zeleně“ vypouští text „podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...)“ a nahrazuje se textem novým „, které podporují zadržování extravilánových vod v krajině, jsou územním plánem stabilizovány a dále doplněny“. Za 2.větu se vkládá text nový a zní: „Pro ochranu stávající zástavby před extravilánovými vodami z přilehlých ploch zemědělské půdy je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69 a plocha pro ochranný pás zeleně a záchytný průleh S* 57 s protipovodňovou a protierozní funkcí.“

12.f

V kapitole „1.e.6. Rekreační“ se vypouští text „Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci (plocha RH 15).“ a nahrazuje se textem novým a zní: „Územní plán stabilizuje část stávajících ploch rodinné rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci RH 15 v návaznosti na areál stávajícího koupaliště. V rámci návrhové plochy SO.3 44 je řešena přestavba ploch rodinné rekreace pro posílení jejich obytných a hospodářských funkcí.“

12.g

Za text kapitoly „1.e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin“ se vkládá nová kapitola a zní:

„1.e.8. Plochy změn v krajině

V grafické části dokumentace ve výkrese - Výkres základního členění území jsou vymezeny plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
16	Plochy pro energetiku	TE	0,4462	Koridor vedení VVN 110kV
17	Plochy pro energetiku	TE	15,8498	Koridor vedení VVN 110kV

18	Plochy pro energetiku	TE	1,3503	Trafostanice 110kV / 22kV
42	Plochy pro energetiku	TE	0,1377	Koridor vedení VN 22kV, trafostanice

Podmínky pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury TE umístěných ve volné krajině:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určené a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění územního systému ekologické stability a posílení krajinné zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
27	Plocha krajinné zeleně	K	0,2678	Doplnění plochy mokřadu
28	Plocha krajinné zeleně	K	0,5833	Izolační zeleň kolem návrhové plochy pro rozšíření výroby
30	Plocha přírodní	P	0,2077	Doplnění biocentra
31	Plocha přírodní	P	0,6713	Doplnění biocentra
32	Plocha přírodní	P	0,3200	Doplnění biocentra
33	Plocha krajinné zeleně	K	0,1014	Doplnění biokoridoru
34	Plocha krajinné zeleně	K	0,0474	Doplnění biokoridoru
35	Plocha krajinné zeleně	K	0,0416	Doplnění biokoridoru
36	Plocha krajinné zeleně	K	0,0251	Doplnění biokoridoru
37	Plocha krajinné zeleně	K	0,0618	Doplnění biokoridoru
38	Plocha krajinné zeleně	K	0,0713	Doplnění biokoridoru
39	Plocha krajinné zeleně	K	0,9719	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
40	Plocha krajinné zeleně	K	0,5318	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
41	Plocha krajinné zeleně	K	0,4312	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace

Podmínky pro využití návrhových ploch přírodních P a návrhových ploch krajinné zeleně K ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně nebo pásy doprovodné a izolační zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability formou ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, dále zajištění izolace výrobního areálu od volně navazujících ploch obytné zástavby formou bariérové zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel protipovodňové a protierozní ochrany a pro posílení retenčních schopností krajiny:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
--------------	----------------	-------------	-------------	----------

57	Plocha smíšená nezastavěného území	S*	0,6194	Ochranný pás zeleně a záchytný průleh
69	Plocha smíšená nezastavěného území	S*	0,1129	Poldr

Podmínky pro využití návrhové plochy smíšené nezastavěného území S* ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení do ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí
- cílem řešení bude zajištění protipovodňové ochrany navazující zástavby a posílení retenční schopnosti dotčené plochy zemědělské půdy

1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

13.

V kapitole „1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch.....“ se název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje názvem novým a zní:

„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ“

14.

Text kapitoly „1.f.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím“ se upravuje následovně:

V oddílu „bydlení“ se nad řádek ploch „BI – plochy pro bydlení individuální“ vkládá řádek nový a zní: „B – plochy bydlení“

V oddílu „smíšené využití“ se pod řádek ploch „SO – plochy smíšené obytné“ vkládá řádek nový a zní: „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“.

V oddílu „výroba a skladování“ se vypouští poslední řádek ploch „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ a vkládá se řádek nový „VX – plochy výroby specifické“.

Za oddíl „plochy lesní“ se vkládá oddíl nový a zní:
„plochy smíšené nezastavěného území
S* – plochy smíšené nezastavěného území“

Kapitola „1.f.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím.....“ se upravuje následovně:

15.a

Před oddíl ploch „B1“ se vkládá oddíl nový a zní:

..B – PLOCHY BYDLENÍ

Plochy stávající: nejsou

Plocha návrhová: B 46

Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům obytné zástavby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby
Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území, a slouží zejména obyvatelům obce
- samozásobitelské zemědělství, drobná výroba a řemesla, související skladování
Podmínka: dané využití je přípustné pouze na pozemcích rodinných domů, a to pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 46 je stanoveno:

- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne výškovou hladinu navazující obytné zástavby a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkrovní

15.b

V oddílu ploch „B1“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští číselná řada ploch „1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 29“ a vkládá se nová číselná řada návrhových ploch „1, 3, 4, 5, 8, 9, 48, 49, 52, 53, 54, 61, 74, 76, 77“.

V části „Přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky.

Ve 4. odrážce se vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

V 5. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň, dětská hřiště“

Za poslední odrážku „- veřejná prostranství“ se doplňuje text nových odrážek a zní:

- „rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům rodinných domů
- sídelní zeleň“

V části „Podmíněně přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1. odrážky a nově se vkládá odrážka nová a zní:

- „doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby, samozásobitelské zemědělství, drobná výroba a řemesla, související skladování
Podmínka: dané využití je přípustné pouze na pozemcích rodinných domů, a to pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za slovem „hlavním“ se vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v nadpisu za slovo „uspořádání“ vkládá nově text „a ochrany krajinného rázu“. Dále se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a nově se vkládá celý text podmínek a zní:

„Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení individuálního a současně podlažnost zástavby bude dodržovat podlažnost navazující okolní zástavby bydlení individuálního

Pro novou zástavbu v zastavitelných plochách č. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 48, 49, 52, 53, 54, 61, 74, 76, 77 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4500 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru“

15.c

V oddílu ploch „BH“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1., 4. a 5. odrážky.

Ve 2. odrážce se vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

Ve 3. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště“.

Za poslední odrážku „- veřejná prostranství“ se doplňuje text nových odrážek a zní:

- „drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům bytových domů
- sídelní zeleň“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá část nová a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nezvyšuje dopravní zátěž v navazujícím území a slouží zejména obyvatelům obce“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za slovem „hlavním“ se vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v nadpisu za slovo „uspořádání“ vkládá nově text „a ochrany krajinného rázu“. Dále se vypouští celý text 1. odrážky a nově se vkládá celý text podmínek a zní:

„Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení hromadného a současně podlažnost zástavby bude dodržovat podlažnost navazující okolní zástavby bydlení hromadného“

15.d

V oddílu ploch „RI“ se v části „Přípustné využití plochy“, v první odrážce vypouští text „stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)“ a vkládá se nově text „samozásobitelské zemědělství, související skladování,„.

Vypouští se celý text 2. odrážky.

Ve 3. odrážce se vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

V 5. odrážce se vypouští slovo „doplňková“ a před slovo „zeleň“ se nově vkládá slovo „sídlní“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v nadpisu za slovo „uspořádání“ vkládá nově text „a ochrany krajinného rázu“. Dále se vypouští celý text 1. odrážky a nově se vkládá celý text podmínek a zní:

„Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující zástavby rodinné rekreace a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru“

15.e

V oddílu ploch „RH“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1. a 2. odrážky

Ve 3. odrážce se vypouští slovo „stavby“ a vkládá se nově text „pozemky staveb,„.

Ve 4. odrážce se vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

V 5. odrážce se vypouští text „, zeleň, dětská hřiště“.

Vypouští se celý text 6. odrážky „bydlení pouze...“.

Za poslední odrážku se vkládá odrážka nová a zní:

- „sídlní zeleň“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá část nová a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce areálu hromadné rekreace, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za slovem „hlavním“ se vypouští spojka „a“ a vkládá se nový text „, přípustným a podmíněně“.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v nadpisu za slovo „uspořádání“ vkládá nově text „a ochrany krajinného rázu“. Dále se vypouští celý text 1. odrážky a nově se vkládá celý text podmínek a zní:

- „výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 11m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkrovní“

15.f

V oddílu ploch „O“ se v části „Přípustné využití plochy“ v 1. odrážce vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

Vypouští se celý text 3. odrážky „výrobní provozy...“.

Ve 4. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň, dětská hřiště“.

Vypouští se celý text 5. odrážky „bydlení pouze jako byt majitele...“.

Za poslední odrážku „-veřejná prostranství...“ se vkládá text odrážky nové a zní::

- „sídelní zeleň“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá část nová a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- výrobní provozy a služby nerušícího charakteru

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je slučitelné s občanským vybavením, a které svým provozem nenaruší hlavní využití

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce areálu občanského vybavení, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za slovem „hlavním“ se vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“.

15.g

V oddílu ploch „OS“ se v části „Přípustné využití plochy“, v 1. odrážce za slovem „související“ vypouští slovo „služby“ a nově vkládá slovo „ubytování“, dále za slovo „stravování“ se vkládá nově text „, nevýrobní služby“.

Ve 2. odrážce se vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

Vypouští se celý text 3. odrážky „ubytovny“.

Ve 4. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň, dětská hřiště“

Vypouští se celý text 5. a 6. odrážky.

Za poslední odrážku „-veřejná prostranství“ se vkládá text odrážky nové a zní::

- „sídelní zeleň“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá část nová a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce sportovního areálu, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního, případně přípustného využití“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za slovem „hlavním“ se vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“.

15.h

V oddílu ploch „OH“ se v části „Přípustné využití plochy“, v 1. odrážce vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

Ve 2. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň“.

Ve 3. odrážce se za slovem „vybavení“ vypouští text „v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“.

15.i

V oddílu ploch „SO“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští číslo „24“ a vkládá nově číslo „73“.

Vypouští se celý text části „Hlavní využití plochy“

V části „Přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1. a 2. odrážky.

Ve čtvrté odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň, dětská hřiště“

Za poslední odrážku „- veřejná prostranství“ se doplňuje text nových odrážek a zní:

- „bydlení
- občanská vybavenost a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s bydlením
- sídelní zeleň“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za spojkou „s“ se vypouští text „hlavním a“.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v nadpisu za slovo „uspořádání“ vkládá nově text „a ochrany krajinného rázu“. Dále se vypouští celý text 1. a 2. odrážky a nově se vkládá celý text podmínek a zní:

„Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách a v zastavitelné ploše bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č.73 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4500 m² (včetně) je stanoveno: 40%

- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví“

15.j

Za oddíl ploch „SO“ se vkládá oddíl nový a zní:

„SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy stávající: SO.3

Plochy návrhové: SO.3 44, 50, 51

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- zemědělská a drobná výroba, řemesla a související skladování slučitelné s bydlením
- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby slučitelné s bydlením
- rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné vesnické a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 44 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 1500 do 2500 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 50 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 1000 do 2000 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1000 do 2000 m² (včetně) je stanoveno: 50%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelné ploše bude situována minimálně 15m od břehové hrany a současně nebude zasahovat do stabilizovaného břehového porostu
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru“

Pro novou zástavbu v zastavitelné ploše č. 51 je stanoveno:

- rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno od 500 do 4000 m²
- intenzita využití pozemků je stanovena:
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 500 do 1500 m² (včetně) je stanoveno: 60%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 1500 do 2500 m² (včetně) je stanoveno: 50%
 - maximální přípustné zastavění pozemků o výměře od 2500 do 4000 m² (včetně) je stanoveno: 40%
- výšková hladina nové zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví
- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

15.k

V oddílu ploch „SX“ se vypouští celý text části „Hlavní využití plochy“.

V části „Přípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „ubytování a stravování, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, startovací byty“ a nově se vkládá text „občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, ubytování a stravování“.

Za 1. odrážku se vkládá text odrážky nové a zní:

- „bydlení (zejména chráněné bydlení, startovací byty, domy s pečovatelskou službou, penziony)“

V páté odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň“.

Za poslední odrážku „-veřejná prostranství“ se doplňuje text nové odrážky a zní:

- „sídelní zeleň“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za spojkou „s“ se vypouští text „hlavním a“.

15.l

V oddílu ploch „SP“ se vypouští celý text části „Hlavní využití plochy“.

V části „Přípustné využití plochy“ se pod 2. odrážku „zpracovatelská průmyslová....“ vkládá text odrážek nových a zní:

- „související skladování
- manipulační plochy
- občanské vybavení, nevýrobní služby, prodej“

V 7. odrážce se za slovem „prostranství“ vypouští text „, zeleň“.

Vypouští se celý text odrážky „- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby“.

Za poslední odrážku „-veřejná prostranství“ se doplňuje text nové odrážky a zní:

- „sídelní zeleň“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá text části nové a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt vlastníka nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech přípustného využití“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, zástavba a zařízení“, dále za spojkou „s“ se vypouští text „hlavním a“.

15.m

V oddílu ploch „DS“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští slovo „nejsou“ a vkládá se nový text „DS 55,68“.

V části „Přípustné využití plochy“ se v 1. odrážce vypouští text „objekty a činnosti související“ a vkládá se text nový „pozemky staveb a zařízení souvisejících“.

Vypouští se celý text 3. odrážky.

Ve čtvrté odrážce se za slovo „cyklotrasy“ vkládá text „účelové komunikace“

Za poslední odrážku „- protihluková, protipovodňová...“ se doplňuje text nových odrážek a zní:

- „odstavné, parkovací a manipulační plochy
- doprovodná zeleň“

V části „Nepřípustné využití“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, stavby a zařízení“.

15.n

V oddílu ploch „T*“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští slovo „nejsou“ a vkládá se nový text „T* 67“.

V části „Přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň“

V části „Podmíněně přípustné využití plochy“ se za textem „služební byty“ vypouští text závorky „(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)“ a vkládá se nový text a zní:

„Podmínka: pouze doplňkové bydlení formou služebních bytů v areálech technické infrastruktury ve výjimečných a odůvodněných případech“

V části „Nepřípustné využití“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, stavby a zařízení“, dále se za slovem „hlavním“ vypouští text „a přípustným“ a vkládá se nový text „přípustným a podmíněně přípustným“.

15.o

V oddílu ploch „TE“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň“

V části „Nepřípustné využití“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, stavby a zařízení“.

15.p

V oddílu ploch „P*“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští číslo „23“ a nově se doplňuje číslo 58.

V oddílu ploch „P*“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou
- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce

- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- sídelní zeleň

V části „Nepřípustné využití“ se v 1. odrážce vypouští text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „využití, stavby a zařízení“.

15.q

V oddílu ploch „V“ se v části „Hlavní využití plochy“ v 1. odrážce za slovo „výroba“ vkládá nový text „průmyslová, zemědělská a lesnická“.

V části „Přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2., 3. a 5. odrážky.

Za poslední odrážku „- protihluková opatření“ se doplňuje text nových odrážek a zní:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ukládání a zpracování odpadů slučitelné s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení – byt správce, služební byty zaměstnanců, a to pouze v objektech hlavního využití“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1. odrážky a vkládá se nová odrážka a zní:

- „využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

15.r

Celý oddíl ploch „VZ“ se vypouští.

.VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Plochy stávající: VZ

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování a manipulace

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

15.s

Za oddíl ploch „V“ se vkládá oddíl nový a zní:

.VX – PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ

Plochy stávající: VX

Plochy návrhové: nejsou

Hlavní využití plochy:

- doplňkové zemědělství, skladování

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- využití, zástavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15.t

V oddílu ploch „WT“ se v části „Hlavní využití plochy“ v 1. odrážce za slovo „toky“ vkládá nový text „včetně břehové zeleně“.

V části „Přípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „územní systém ekologické stability
- opatření protipovodňové a revitalizační ochrany
- migrační zprostupnění pro vodní živočichy“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy a popisné systémy pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost územního systému ekologické stability
- oplocení a opatření zabraňující průchodnosti krajiny“

Vypouští se celý text části „Podmínky prostorového uspořádání“ včetně textu 1. a 2. odrážky.

15.u

V oddílu ploch „K“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „územní systém ekologické stability
- opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- mokřady, vodní toky a plochy přírodního charakteru“

Za část „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním

Podmínka: liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení liniovou dopravní a technickou infrastrukturou

- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.

Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy a popisné systémy pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- trvalé oplocení ploch krajinné zeleně s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury a dále dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně výsadby krajinné zeleně
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy“

15.v

V oddílu ploch „Z*“ se v části „Plochy návrhové“ vypouští slovo „nejsou“ a vkládá se text „Z* 56, 71, 75“.

V části „Přípustné využití“ se vypouští celý text 1. a 2. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- sady a zahrady včetně souvisejícího zázemí
- veřejná prostranství s převahou zeleně“

Za část „Přípustné využití“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy, drobná sportoviště, prvky drobné architektury
- Podmínka: pouze v nezbytně nutném rozsahu, aby nebylo narušeno hlavní využití ploch“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nové odrážky a zní:

- „využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

15.w

V oddílu ploch „P“ se v části „Hlavní využití plochy“ v 1. odrážce za slovo „stability“ vkládá nový text „, plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití“.

V části „Přípustné využití“ se vypouští celý text 1., 2., 3., 4. a 5. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „lesní porosty
- půdoochranná zeleň
- mokřady, vodní toky a plochy přírodního charakteru“

Za část „Přípustné využití“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- „liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
Podmínka: přípustná je pouze stabilizace stávající liniové dopravní a technické infrastruktury. Umístění nové veřejné liniové dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu přírodní bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- „využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- trvalé oplocení ploch přírodních s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury a dále dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur nebo založených porostů v rámci ÚSES
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy“

15.x

V oddílu ploch „Z“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1. a 2. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- protipovodňová opatření
- opatření pro stabilizaci svahu
- protierozní opatření
- opatření pro zvýšení retenční schopnosti ploch
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- využití ploch pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- mokřady, drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

Za část „Přípustné využití“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů, prvků drobné architektury a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy, popisné systémy a prvky drobné architektury pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.
- Doplňková zástavba a zařízení sloužící pro zemědělství.
Podmínka: přípustné je pouze zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy. Pro doplňkovou zástavbu je stanoveno: podlažnost nepřesáhne 1 nadzemní podlaží, výška nepřesáhne 6m nad přilehlý rostlý terén, zastavění nepřesáhne 50m². Doplňková zástavba bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního tradičního venkovského charakteru.“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2. a 3. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- využití, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu
- trvalé oplocení zemědělské půdy ve volné krajině s výjimkou opodstatněných pasteveckých ohrad
- plošné pěstování rychle rostoucích dřevin
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy

15.y

V oddílu ploch „L“ se v části „Přípustné využití plochy“ vypouští celý text 1. a 2. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- protipovodňová opatření
- opatření pro stabilizaci svahu
- protierozní opatření
- opatření pro zvýšení retenční schopnosti ploch
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- mokřady, drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

Za část „Přípustné využití“ se vkládá nová část a zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové odpočinkové plochy včetně popisných systémů, prvků drobné architektury a souvisejících zařízení komunikací, cyklostezek, turistických tras, naučných stezek.
Podmínka: přípustné jsou odpočinkové plochy, popisné systémy a prvky drobné architektury pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, chodníky, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky.“

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vypouští celý text 1., 2., 3. a 4. odrážky a vkládá se text nových odrážek a zní:

- využití, stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a zemědělství
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy
- trvalé oplocení ploch lesních s výjimkou oplocení stabilizovaných zařízení technické infrastruktury, ploch lesních školek a dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur

15.z

Za oddíl ploch „L“ se vkládá oddíl nový a zní:

„S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy stávající: nejsou

Plochy návrhové: S* 69, 57

Přípustné využití:

- opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření pro stabilizaci svahu
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- využití, stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím
- využití, stavby, zařízení a opatření narušující protipovodňovou a protierozní ochranu
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách smíšených nezastavěného území nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách smíšených nezastavěného území nepřípustné umístování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy“

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

16.a

V kapitole „1.g.“ se text 1. tabulky včetně nadpisu „Navržené veřejně prospěšné stavby:“ nahrazuje textem novým včetně označení a názvu kapitoly a zní:

“1.g.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Vigantice vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Číslo plochy	Popis VPS
T2	42	Vedení VN + TR
T3	43	Vedení VN + TR
T*1	67	Hráz poldru – protipovodňová ochrana
D1	68	Komunikace pro dopravní obsluhu VPS“

16.b

V kapitole „1.g.“ se text 2. tabulky včetně nadpisu „Navržená veřejně prospěšná opatření:“ nahrazuje textem novým včetně označení a názvu kapitoly a zní:

„1.g.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Vigantice vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšná opatření:

Označení VPO	Číslo plochy	Popis VPS
U3	30	LBC STRÁŇ
U4	32	LBC STUDENÝ POTOK
U5	34	LBK 2
U5	35	LBK 2
U5	36	LBK 2
U5	37	LBK 2
U5	38	LBK 2
O1	57	ochranný pás zeleně a záchytný průleh – protierozní a protipovodňové opatření

16.c

V kapitole „1.g.“ se celý text včetně nadpisu:

„Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace:

V návrhu Územního plánu Vigantice nejsou navrhovány plochy asanace“ nahrazuje textem novým včetně označení a názvu kapitoly a zní:

„1.g.3 Plochy pro asanace

ÚP Vigantice nevymezuje plochy pro asanace.“

16.d

V kapitole „1.g.“ se celý text včetně nadpisu:

„Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V rámci návrhu Územního plánu Vigantice nejsou navržena žádná opatření“ nahrazuje textem novým včetně označení a názvu kapitoly a zní:

„1.g.4 Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Vigantice nevymezuje opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“

1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

17.

v kapitole „1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se název kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ nahrazuje názvem novým a zní:

„VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

18.

V kapitole „1.i.“ se celý text 1. a 2. řádku

„Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Vigantice lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.“
vypouští a nahrazuje textem novým a zní:

„Kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona nejsou v ÚP Vigantice stanovena.“

1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

19.

V kapitole „1.j.“ se celý text 1. řádku

„V k.ú. Vigantice nejsou vymezeny plochy územní rezervy.“
vypouští a nahrazuje se textem novým a zní:

„Územní plán Vigantice vymezuje plochu územní rezervy.

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	poznámka
64	Plocha pro bydlení individuální	0,8901	BI	plocha pro další rozvoj navazující zástavby bydlení individuálního

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 64:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
- prokázání potřeby rozvoje nové zástavby bydlení individuálního
- prokázání možnosti zajištění kapacitní dopravní obsluhy a technické infrastruktury pro novou výstavbu

20.

Celá kapitola „1.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ včetně označení, názvu kapitoly a textu se vypouští.

21.

Celá kapitola „1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ včetně označení, názvu kapitoly a textu se vypouští.

22.

Celá kapitola „1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....“ včetně označení, názvu kapitoly a textu se vypouští.

23.

Celá kapitola „1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ včetně označení, názvu kapitoly a textu se vypouští.

1.k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

24.

V kapitole „Údaje o počtu listů“ se označení kapitoly „1.o“ nahrazuje označením „1.k“, dále v názvu kapitoly se za textem „počtu výkresů“ vypouští text „k němu připojené“

V kapitole „1.k.“ se celý 1. a 2. řádek vypouští a nahrazuje se textem novým a zní:

„1.k.1 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č.1 územního plánu Vigantice obsahuje 34 listů

Grafická část Změny č.1 územního plánu Vigantice obsahuje 3 výkresy:

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.k.2 Seznam použitých zkratek

ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
HZÚ.....	hlavní zastavěné území
VVN.....	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
RBK.....	regionální biokoridor
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum

1.k.3 Vymezení pojmů

- Místní urbanistická struktura: jedná se o strukturu navazující zástavby, která je v rostlé staré zástavbě shluková s kombinací obytných a hospodářských objektů a v okrajových částech s převahou nových staveb je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy respektujícími uliční čáru s absencí hospodářské složky bydlení. Původní urbanistická struktura zastoupená ve staré zástavbě obce je tvořena shluky objektů v návaznosti na dopravní trasy v údolí Hážovického potoka a v navazujících bočních údolích jeho přítoků. Ve volné krajině původní zástavba přecházela na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. Kulturní dominantou zástavby obce je objekt kostela.
- Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby: tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter shlukový a mimo kompaktní zastavěné území má charakter rozvolněné zástavby samot.
- Měřítko a hmotové uspořádání původní obytné zástavby obce: zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L,U,T nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko a vytváří vhodný přechodový prvek mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou
- Dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu: nová zástavba bude vytvářet nové hodnoty v krajině, současně použitou hmotou a měřítkem staveb nebude vytvářet prvky cizorodé venkovskému prostředí (podrobné podmínky týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních umísťovaných staveb, které neodpovídají podrobnosti řešení územního plánu, budou stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem)
- Hlavní využití: stavba nebo část stavby využití uvedeného jako hlavní má v rámci stavebního pozemku prostorovou převahu.
- Veřejná prostranství: tj. plochy pro dopravu (vozidlové komunikace, chodníky, cyklostezky, integrované cyklostezky, parkoviště, odstavné plochy apod.), ucelená veřejná prostranství (náves, tržiště apod.) a dále plochy veřejné zeleně (doprovodná zeleň cest a vodních toků, veřejně přístupná izolační zeleň, veřejně přístupný park apod.), veřejně přístupné plochy pro volnočasové aktivity obyvatel (dětská hřiště, sestavy posilovacích strojů, drobná víceúčelová zpevněná nebo travnatá hřiště)
- Sídelní zeleň: tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavitelné plochy, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- Dopravní infrastruktura: tj. stavby a zařízení pro dopravu vozidlovou, cyklistickou a pěší včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy pro dopravu v klidu – parkoviště, garáže.
- Liniová dopravní infrastruktura: tj. chodníky, cyklostezky a komunikace včetně výhyben, obratišť atd.
- Technická infrastruktura: tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, protipovodňovou a protierozní ochranu, pro zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, sběrný dvůr apod.
- Liniová technická infrastruktura: tj. liniové a bodové části rozvodů technické infrastruktury (např.: vodovody včetně studny, liniová vedení VN včetně trafostanice atd.) bez plošného účinku

- Doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou: tj. drobné zpevněné plochy včetně mobiliáře opatřené přístřešky, altány, pergolami a doplňkovými herními prvky dětských hřišť, případně jednotlivými venkovními posilovacími stroji apod.
- Drobná sportoviště: tj. dětská hřiště, sestavy venkovních posilovacích strojů, drobné zpevněné víceúčelové sportovní plochy včetně mobiliáře apod.
- Prvky drobné architektury: tj. drobné sakrální stavby (kaple, zvonice), památníky, altány, přístřešky apod.
- Doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby (zejména využití přípustné v plochách bydlení): předpokládá se vestavěný prostor v rámci bytového nebo rodinného domu, případně drobný samostatně stojící objekt na pozemku rodinného domu, pro občanskou vybavenost např. ordinace lékaře, rehabilitace, lékárna, drobné prodejny, kanceláře atd., dále nevýrobní služby např. kadeřnictví, kosmetika, masáže atd.
- Výrobní provozy a služby nerušícího charakteru (slučitelné s občanskou vybaveností): tj. například cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví, masáže apod.
- Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hromadnou rekreací: tj. například veřejná tábořiště, koupaliště apod.
- Pozemky staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací: tj. například sklady zemědělské samozásobitelské produkce, sklady strojů pro údržbu pozemků rekreace, hospodářské zázemí pro chovatelství apod.
- Doplňková zástavba a zařízení sloužící pro zemědělství: tj. zejména ovčiny, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny, sklady apod.:
 - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena a pro dočasné ustájení hospodářských zvířat za účelem ochrany před nepříznivými účinky dešťových a sněhových srážek – tj. seníky, ovčiny
 - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat na pastvinách před nepříznivými povětrnostními vlivy (ochrana před přímým slunečním svitem, horkem, větrem, dešťovými srážkami) – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata (zpravidla plně opláštěné pouze ze tří stran)
 - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny
 - stavby, které slouží pouze pro uschování strojů na údržbu přilehlých ploch zemědělské půdy – tj. sklady zemědělských strojů
- V souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je ve volné krajině nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch.....: vyjmenované způsoby využití jsou ve volné krajině řešeného k.ú. Vigantice nepřipustné v souladu s veřejným zájmem ochrany hodnot v rámci Chráněné krajinné oblasti Beskydy, a to v souladu s posláním chráněné krajinné oblasti, kterým je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí.
- Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy: tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.
- Základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru: zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L,U,T nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko
- Základní prvky tvarosloví navazující zástavby: prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky, tvaru zastřešení a orientace základní hmoty objektů vzhledem k přístupové komunikaci atd.), která bezprostředně navazuje na nově umísťovanou zástavbu se shodnou funkcí

- Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 9m nad rostlý terén: tj. výška jednotlivých staveb bude maximálně 9m nad nejvyšší úroveň přilehlého rostlého terénu.
- Zástavba nepřesáhne 1 nadzemní podlaží: nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím.
- Zástavba nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- Zástavba nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- Podkroví: je ohraničený vnitřní prostor nad posledním běžným nadzemním podlažím, který je vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi a svými parametry odpovídá požadavkům na jeho účelové využití.“