

# ÚZEMNÍ PLÁN VIGANTICE



I.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Září 2013

# ÚZEMNÍ PLÁN VIGANTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Vigantice</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm</b>	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

Jméno a příjmení projektanta ÚSES : Ing. Tomáš Horký	
Podpis:	

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>OBEC VIGANTICE</b> Vigantice 203, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ: 304441 DIČ: CZ304441 zastupuje: Aleš Depta – starosta
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽNOV POD RADHOŠTĚM</b> Odbor výstavby a územního plánování
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>VISUALCAD, s.r.o.</b> Protzkarova 51, 686 01, Uherské Hradiště IČ:25568329 DIČ:CZ25568329 zastupuje: Ing.arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
<b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:</b>	<b>KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu
<b>Urbanistická koncepce:</b>	Ing. arch. Radoslav Špok
<b>Demografie:</b>	Svatava Hronová
<b>Dopravní infrastruktura:</b>	Ing. Martin Hapák
<b>Technická infrastruktura:</b>	Ing. Petr Kocourek
<b>Digitální zpracování:</b>	Mgr. Věra Ivanová
<b>Koordinace:</b>	Ing. arch. Radoslav Špok
<b>Zábor ZPF:</b>	Svatava Hronová
<b>Spolupráce:</b>	
<b>Životní prostředí:</b>	Ing. Tomáš Horký
<b>Datum zpracování:</b>	Září 2013

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
<b>1.a.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>7</b>
<b>1.b.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>7</b>
1.b.1.	Hlavní záměry rozvoje	7
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	7
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového uspořádání	7
<b>1.c.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>8</b>
1.c.1.	Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání	8
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	9
1.c.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
1.c.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
<b>1.d.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>10</b>
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	10
1.d.2.	Technická infrastruktura	10
1.d.3.	Občanské vybavení	11
1.d.4.	Veřejná prostranství	11
<b>1.e.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>11</b>
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.e.2.	Prostupnost krajiny	11
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	11
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	12
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	12
1.e.6.	Rekreace	12
1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	12
<b>1.f.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>13</b>
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
<b>1.g.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>27</b>
<b>1.h.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	<b>28</b>
<b>1.i.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>28</b>

1.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
1.k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
1.l.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
1.m.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	29
1.n.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29
1.o.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY

<b>ÚP</b> .....	územní plán
<b>ÚSES</b> .....	územní systém ekologické stability
<b>PUPFL</b> .....	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>EVL</b> .....	evropsky významná lokalita
<b>ZÚR ZK</b> .....	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>k.ú.</b> .....	katastrální území
<b>HZÚ</b> .....	hlavní zastavěné území
<b>ID</b> .....	identifikátor plochy
<b>VN</b> .....	vysoké napětí
<b>STL</b> .....	středotlaký (plynovod)
<b>NTL</b> .....	nízkotlaký (plynovod)
<b>NRBC</b> .....	nadregionální biocentrum
<b>NRBK</b> .....	nadregionální biokoridor
<b>RBK</b> .....	regionální biokoridor
<b>RBC</b> .....	regionální biocentrum
<b>LBK</b> .....	lokální biokoridor
<b>LBC</b> .....	lokální biocentrum

## TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

### 1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Vigantice je ke dni 17. 7. 2012 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru obce a 23 menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Vigantice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Vigantice.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

### 1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 1.b.1. Hlavní záměry rozvoje

- Zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to především vymezením systému účelových komunikací a navrženým ÚSES.

#### 1.b.2. Hlavní cíle územního plánu

- V řešeném území je navržen dostatečný počet vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Řešení umožňuje rozvoj sportu, cestovního ruchu a rekreace.
- Řešení umožňuje vytvoření nových pracovních příležitostí především v oblasti služeb a menších živnostenských provozů.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.

#### 1.b.3. Hlavní zásady prostorového uspořádání

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.
- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

## 1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 1.c.1 Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí podmínek využití daných ploch.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány východně od hlavního zastavěného území (plochy 1, 2) a západně od hlavního zastavěného území (plochy 12 a 13). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné, kde je zastoupeno jak bydlení tak občanské vybavení a navrhuje rozšíření ploch smíšených obytných ve východní části řešeného území.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. Navrhovaná plocha pro výrobu navazuje na výrobní areál ve východní části obce.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v návaznosti na areál koupaliště.

Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby byl zajištěn odpovídající přístup k zastavitelným pozemkům.

Územní plán navrhuje plochy 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV a trafostanice 110 kV/ 22 kV.

V návrhu územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně regionálního biokoridoru Adámky - Kluzov (PU 150<sup>1</sup>), ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek.

### 1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

#### Plochy pro bydlení individuální - BI

<b>BI 1, 2</b>	Plochy na západním okraji zastavěného území
<b>BI 3</b>	Plocha severozápadně od HZÚ
<b>BI 4, 5</b>	Plochy jihozápadně od HZÚ
<b>BI 6</b>	Plocha východně od hřbitova
<b>BI 7, 8, 9, 10</b>	Plochy jižně od HZÚ
<b>BI 11, 12, 13</b>	Plochy jihovýchodně od HZÚ
<b>BI 29</b>	Plocha severně od HZÚ

#### Plochy smíšené obytné - SO

<b>SO 24</b>	Plocha na východním okraji obce
--------------	---------------------------------

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK



### **Plochy pro výrobu a skladování - V**

V 25	Plocha na východním okraji obce
------	---------------------------------

### **Plochy smíšené výrobní - SP**

SP 26	Plocha na západním okraji obce
-------	--------------------------------

### **Plochy hromadné rekreace - RH**

RH 15	Plocha navazuje na koupaliště
-------	-------------------------------

### **Plochy pro energetiku - TE**

TE 16, 17, 18	Plochy jižně od HZÚ
TE 42	Plocha severozápadně od HZÚ
TE 43	Plocha v centrální části HZÚ

### **Plochy veřejných prostranství- P\***

P* 19, 20	Plochy na západním okraji obce
P* 21	Plocha severně od HZÚ
P* 22	Plocha v západní části obce
P* 23	Plocha na východním okraji obce

#### **1.c.3 Vymezení ploch přestavby**

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

#### **1.c.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**

ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

#### **1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch**

##### **Plochy krajinné zeleně - K**

K 27	Plocha západně od hřbitova
K 28	Plocha ve východní části obce
K 33	Plocha v severní části katastrálního území
K 34, 35, 36, 37, 38	Plochy na západním okraji katastrálního území
K 39, 40, 41	Plochy jižně od HZÚ

## Plochy přírodní - P

P 30	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
P 31	Plocha v severní části katastrálního území
P 32	Plocha na západním okraji řešeného území

### **1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

#### **1.d.1. Dopravní infrastruktura**

##### **Doprava silniční**

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu.

##### **Cyklistická doprava**

Územní plán navrhuje cyklotrasu Vigantice – Dolní Bečva vedenou po stávající účelové komunikaci.

##### **Pěší provoz**

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní.

##### **Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **1.d.2. Technická infrastruktura**

##### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Stanovnice je zachována. Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

##### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je zachována.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

##### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Územní plán navrhuje plochy TE 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV. Na ploše TE 18 je navržena trafostanice 110 kV/22 kV.

Územní plán navrhuje plochy TE 42, 43 pro umístění nových trafostanic a jejich napojení na vedení VN.

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek využití ploch.

##### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

##### **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

##### **Radiokomunikace**

Územní plán respektuje radioreleové trasy.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Nové plochy se nenavrhují.

### **Zásobování teplem**

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

#### **1.d.3. Občanské vybavení**

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

#### **1.d.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v obci Vigantice vymezují všechny ulice v zastavěné části obce včetně silnice III. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **P\* 19, 20, 21, 22 a 23** pro veřejná prostranství.

### **1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### **1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Rožnovsko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (celé území je součástí Natura 2000 – EVL Beskydy a CHKO Beskydy)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

**Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

**Plochy lesní** (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

**Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)

**Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

#### **1.e.2. Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

#### **1.e.3. Ochrana před povodněmi**

Na k. ú. Vigantice je stanoveno záplavové území. Územní plán v záplavovém území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

#### 1.e.4. Územní systém ekologické stability

Severní částí řešeného území je veden regionální biokoridor 1568 Adámky – Kluzov. Tento biokoridor je vymezen v návaznosti na koryto Rožnovské Bečvy.

Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra U Mlýna, Stráň a Tůně. Paralelně s tímto regionálním biokoridorem je veden lokální biokoridor. Tento biokoridor propojuje LBC U Mlýna a Stráň a dále je do něj vloženo LBC Hájenka.

Západní částí řešeného území je veden lokální biokoridor, který je zčásti veden korytem Studeného potoka. Do tohoto biokoridoru jsou vložena LBC Pod Rozkopem a LBC Studený potok (větší část leží na sousedním k.ú.)

Jižní částí řešeného území je veden lokální biokoridor spojující LBC Drviska (k.ú. Hážovice) a LBC Díly (k.ú. Hutisko).

#### **Plochy navržené pro ÚSES:**

ÚSES	ID
RBK 1568 ADÁMKY - KLUZOV	33
LBC U MLÝNA	31
LBC STRÁŇ	30
LBC STUDENÝ POTOK	32
LBK 2	34, 35, 36, 37, 38

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách **K 39, 40 a 41**.

#### 1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...). Navržené interakční prvky na plochách K 39 – 41 a mokřad navrhovaný na ploše K 27 budou přispívat ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k zadržení vody v krajině.

#### 1.e.6. Rekreace

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci (plocha RH 15).

#### 1.e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V katastrálním území nejsou evidovány plochy pro dobývání nerostů. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

**1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**1.f.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím**

**bydlení**

**BI** – plochy pro bydlení individuální

**BH** – plochy pro bydlení hromadné

**rekreace**

**RI** – plochy rodinné rekreace

**RH** – plochy hromadné rekreace

**plochy občanského vybavení**

**O** – plochy občanského vybavení

**OS** – plochy pro tělovýchovu a sport

**OH** – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

**smíšené využití**

**SO** – plochy smíšené obytné

**SX** – plochy smíšené specifické

**SP** – plochy smíšené výrobní

**dopravní infrastruktura**

**DS** – plochy pro silniční dopravu

**technická infrastruktura**

**T\*** – plochy technické infrastruktury

**TE** – plochy pro energetiku

**veřejná prostranství**

**P\*** – plochy veřejných prostranství

**výroba a skladování**

**V** – plochy výroby a skladování

**VZ** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

**plochy vodní a vodohospodářské**

**WT** – vodní plochy a toky

**plochy zeleně**

**K** – plochy krajinné zeleně

**Z\*** - plochy sídelní zeleně

**plochy přírodní**

**P** – plochy přírodní

**plochy zemědělské**

**Z** – plochy zemědělské

**plochy lesní**

**L** – plochy lesní

## 1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

### BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

**Plochy stávající: BI**

**Plochy návrhové: BI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 29**

**Hlavní využití plochy:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití plochy:**

- související technické a hospodářské zařízení
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozy (kadeřnictví, cukrárna apod.)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

- chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat kvalitu bydlení v okolí

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě
- stavby budou umístěny min. 15 m od vodního toku – plocha BI 11

### BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

**Plochy stávající: BH**

**Plochy návrhové: nejsou**

**Hlavní využití plochy:**

- bydlení v bytových domech

**Přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 3 nadzemní podlaží a podkroví

## RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

**Plochy stávající:** RI

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- rodinná rekreace

**Přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková zeleň

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

## RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

**Plochy stávající:** nejsou

**Plochy návrhové:** RH 15

**Hlavní využití plochy:**

- hromadná rekreace

**Přípustné využití plochy:**

- rekreační areály a střediska
- hromadné ubytování
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, koupaliště atd.
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

## O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**Plochy stávající: O**

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování

**Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- nevýrobní služby
- výrobní provozy a služby nerušícího charakteru (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví apod.)
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- bydlení pouze jako byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

**Plochy stávající: OS**

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití plochy:**

- související služby a stravování
- související dopravní a technická infrastruktura
- ubytovny
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím



## OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

**Plochy stávající:** OH

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy**

- veřejné pohřebiště a služby s ním související

**Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, prvky drobné architektury
- související občanské vybavení v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**Plochy stávající:** SO

**Plochy návrhové:** SO 24

**Hlavní využití plochy:**

- bydlení a občanská vybavenost

**Přípustné využití plochy:**

- služby související s hlavním využitím
- drobné podnikání nerušícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě

## **SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ**

**Plochy stávající: SX**

**Plochy návrhové: nejsou**

**Hlavní využití plochy:**

- občanské vybavení

**Přípustné využití plochy:**

- ubytování a stravování, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, startovací byty
- služby a výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**Plochy stávající: SP**

**Plochy návrhové: SP 26**

**Hlavní využití plochy:**

- výroba, skladování, manipulace

**Přípustné využití plochy:**

- nerušící a neobtěžující výroba a živnostenské provozovny
- zpracovatelská průmyslová výroba, která neovlivňuje území za hranicí výrobního areálu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

**Plochy stávající:** DS

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- silniční doprava

**Přípustné využití:**

- objekty a činnosti související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## T\* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**Plochy stávající:** T\*

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňková zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

- bydlení související s hlavní činností – služební byty  
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU

**Plochy stávající:** nejsou

**Plochy návrhové:** TE 16, 17, 18, 42, 43

**Hlavní využití plochy:**

- zásobování plynem a elektrickou energií

**Přípustné využití:**

- trafostanice, vedení VN, regulační stanice, apod.
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
- doplňková zeleň

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**Plochy stávající:** P\*

**Plochy návrhové:** P\* 19, 20, 21, 22, 23

**Hlavní využití plochy:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití plochy:**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**Plochy stávající: V**

**Plochy návrhové: V 25**

**Hlavní využití plochy:**

- výroba, skladování, manipulace

**Přípustné využití plochy:**

- výroba průmyslová, zemědělská a lesnická, skladování a manipulace
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protihluková opatření
- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

**Plochy stávající: VZ**

**Plochy návrhové: nejsou**

**Hlavní využití plochy:**

- zemědělská a lesnická výroba, skladování a manipulace

**Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Plochy stávající: WT**

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- vodní plochy a toky

**Přípustné využití plochy:**

- vodohospodářské činnosti a objekty
- rybochovná zařízení
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
  - ✓ odpočívadla
  - ✓ prvky drobné architektury
  - ✓ hygienická zařízení
  - ✓ informační tabule a zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, **zejména:**
  - ✓ pro zemědělství
  - ✓ pro těžbu nerostů
  - ✓ pro lesnictví
  - ✓ zabraňující průchodnosti krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků VVT ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 8 m od břehových hran
- kolem vodních toků DVT ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6 m od břehových hran

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

**Plochy stávající: K**

**Plochy návrhové: K 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41**

**Hlavní využití plochy:**

- krajinná zeleň

**Přípustné využití plochy:**

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- mokřady
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
  - ✓ odpočívadla
  - ✓ prvky drobné architektury
  - ✓ rozhledny
  - ✓ informační tabule a zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, **zejména:**
  - ✓ pro zemědělství
  - ✓ pro vodní hospodářství
  - ✓ pro těžbu nerostů
  - ✓ zabraňující průchodnosti krajiny

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

**Plochy stávající: Z\***

**Plochy návrhové: nejsou**

**Hlavní využití plochy:**

- sídelní zeleň

**Přípustné využití:**

- nezastavitelné plochy zeleně v zastavěném území
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
  - ✓ odpočívadla
  - ✓ prvky drobné architektury

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
  - ✓ pro zemědělství,
  - ✓ pro vodní hospodářství
  - ✓ pro lesnictví
  - ✓ pro těžbu nerostů

**Plochy stávající: P**

**Plochy návrhové: P 30, 31, 32**

**Hlavní využití plochy:**

- prvky územního systému ekologické stability

**Přípustné využití:**

- pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody
- biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům USES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
- z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
  - ✓ odpočívadla,
  - ✓ prvky drobné architektury
  - ✓ informační zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, **zejména:**
  - ✓ pro zemědělství,
  - ✓ pro vodní hospodářství
  - ✓ pro lesnictví
  - ✓ pro těžbu nerostů



## Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**Plochy stávající: Z**

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- zemědělská půda

**Přípustné využití:**

- zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky,
  - ✓ odpočívadla,
  - ✓ prvky drobné architektury
  - ✓ informační tabule a zařízení
  - ✓ rozhledny

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost, území a odtokové poměry
- zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, **zejména:**
  - ✓ pro vodní hospodářství
  - ✓ pro lesnictví
  - ✓ pro těžbu nerostů
  - ✓ zabraňující průchodnosti krajiny

**Plochy stávající: L**

**Plochy návrhové:** nejsou

**Hlavní využití plochy:**

- lesy

**Přípustné využití:**

- drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
  - ✓ odpočívadla
  - ✓ prvky drobné architektury
  - ✓ informační tabule a zařízení
  - ✓ rozhledny
  - ✓ hygienická zařízení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost, území a odtokové poměry
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, **zejména:**
  - ✓ pro zemědělství
  - ✓ pro vodní hospodářství
  - ✓ pro těžbu nerostů
  - ✓ zabraňující průchodnosti krajiny

**1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Navržené veřejně prospěšné stavby:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
Vedení VVN 110 kV + TR 110 kV/ 22 kV	T1	16, 17, 18	E 11
Vedení VN + TR	T2	42	
Vedení VN + TR	T3	43	

Navržená veřejně prospěšná opatření:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
RBK Adámky - Kluzov	U1	33	PU150
LBC U MLÝNA	U2	31	PU150
LBC STRÁŇ	U3	30	
LBC STUDENÝ POTOK	U4	32	
LBK 2	U5	34, 35, 36, 37, 38	

**Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace:**

V návrhu Územního plánu Vigantice **nejsou navrhovány** plochy asanace.

**Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**

V rámci návrhu Územního plánu Vigantice **nejsou navržena** žádná opatření.

**1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Vigantice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Vigantice lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V k.ú. Vigantice *nejsou vymezeny* plochy územní rezervy.

**1.k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V ÚP Vigantice *nejsou vymezeny* plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**1.l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:**

<b>Územní studie_1</b>	BI 1 – Plocha pro bydlení individuální
------------------------	--

V ploše BI 1 budou umístěny plochy bydlení, doplněné o nezbytné plochy veřejných prostranství v souladu s § 4 a § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Velikost nově oddělených pozemků pro stavbu rodinných domů se předpokládá v rozmezí 1000 m<sup>2</sup> až 2000 m<sup>2</sup>. Přístup do lokality bude navržen z veřejného prostranství P\* 19. Bude navržena technická infrastruktura.

<b>Územní studie_2</b>	BI 13 – Plocha pro bydlení individuální
------------------------	---

Plocha BI 13 bude určena k bydlení v souladu s § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Velikost nově oddělených pozemků pro stavbu rodinných domů se předpokládá v rozmezí 1000 m<sup>2</sup> až 2000 m<sup>2</sup>. Pro navrženy počet stavebních pozemků bude vyřešena dopravní infrastruktura včetně příjezdu do celé lokality BI 13. Bude navržena technická infrastruktura.

Pořizovatel vloží data o územních studiích v souladu s ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Vigantice.

### **1.m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Návrh ÚP Vigantice *nestanovuje* plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

### **1.n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

**Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:**

- I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.
- II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou.
  - komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
  - vyřešení likvidace odpadních vod
  - zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu nebo vlastního zdroje
  - zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem

Až po vybudování funkční technické infrastruktury je možné zahájit vlastní výstavbu.

### **1.o. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESU K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část návrhu Územního plánu Vigantice obsahuje:	29 listů
Grafická část návrhu Územního plánu Vigantice obsahuje:	3 výkresy