



## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

**Obec Vigantice**

**IČ: 00304441**

**Zastoupena: Zdenkem Porubským – starostou obce**

**Sídlo: Vigantice 203, 756 61 Vigantice**

**Číslo účtu: 4526851/0100**

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Jméno a příjmení:**

**Datum narození:**

**Adresa trvalého pobytu:**

**P S Č:**

**Tel:**

(dále jen nájemce)

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.395/4 hřbitov o výměře 2 387 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vigantice, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 395/4 hřbitov.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od: ..... do:  
Hrobové místo na pohřebišti ve Viganticích, číslo ..... o výměře ..... m<sup>2</sup>  
Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, Řádem veřejného pohřebiště obce Vigantice a touto smlouvou.

### II. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena „Cenovým výměrem k nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce „Vigantice“, platným v době uzavření smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:
  - a) za nájem místa, dle výměru MF ČR č. 01/2013 **5 Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
za pronajaté místo a sjednanou dobu 15 let činí nájemné celkem .....  
Kč
  - b) za služby spojené s nájmem dle cenového výměru **5 Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
za sjednanou dobu 15. let činí cena služeb spojených s nájmem celkem .....  
Kč

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona č. 256/2001 Sb., zákona o pohřebnictví v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu **15 let**, sjednanou plochu nájmu ..... m<sup>2</sup>  
povinen uhradit celkem smluvní cenu ..... Kč

3. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny provozovatele pohřebiště, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

4. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení vstupů provozovatele nebo ke zvýšení ceny nájmu místa, je pronajímatel oprávněn takto zvýšit ceny nájmu a služeb souvisejících a nájemce je povinen zaplatit a to i v průběhu platnosti smlouvy.

### **III. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
  - b) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení, hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Viganticích a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

### **IV. Povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy a řádu pohřebiště.
2. Oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu.
3. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
4. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného cenového výměru pronajímatele. Nezaplacení nájemného může být důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
5. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu stanoveném v řádu pohřebiště.

### **V. Skončení nájmu**

1. Nájem končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
  - d) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného
  - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, zákona o pohřebnictví v platném znění.
2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-í) .....

datum narození

.....

trvale bytem (doručovací adresa)

.....

(nebo na právnickou osobu)

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis .....

pana(-í) .....

datum narození

.....

trvale bytem (doručovací adresa)

.....

*Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.*

4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřeveze do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

#### VI. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebišť byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Pro případ nedostupnosti je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn(a) dále jednat:  
pan(í) ....., nar. ....,  
příbuzenský poměr ....., bytem ....., telefon.....

#### VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

#### VIII. Doložka

Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Vigantice na 21. zasedání dne 10. 11. 2021 usnesením č. 21/188.

Ve Viganticích dne.....

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis nájemce