



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**na zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění na stavební práce pro projekt:**

**“Obecní úřad Vigantice – energetické úspory“**

Zadavatel:

**Obec Vigantice, 756 61 Vigantice**



## Obsah:

1. Preambule .....	2
1.1 Identifikační údaje veřejného zadavatele a informace o veřejné zakázce .....	2
1.2 Informace o veřejné zakázce .....	2
2. Předmět veřejné zakázky .....	2
2.1 Popis předmětu veřejné zakázky .....	4
2.2 Termíny plnění .....	4
2.3 Podmínky pro změny termínů plnění .....	4
3. Obchodní podmínky .....	4
3.1 Obchodní podmínky pro dodávku stavby.....	4
4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
4.1 Nabídková cena .....	5
4.2 Podmínky pro zpracování nabídkové ceny.....	5
4.3 Položkové rozpočty .....	5
4.4 Změna výkazu výměr .....	5
5. Platební podmínky.....	6
5.1 Platební podmínky.....	6
5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny .....	6
6. Požadavky na kvalifikace .....	6
6.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů.....	6
6.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů .....	6
6.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů.....	6
6.4 Splnění ekonomické a finanční způsobilosti .....	7
6.5 Forma dokladů.....	7
6.6 Lhůta pro prokázání kvalifikace .....	7
6.7 Neprokázání kvalifikace .....	7
7. Obsah a forma nabídky.....	7
7.1 Nabídka.....	7
7.2 Podání nabídky .....	8
7.3 Informace o jazyce nabídky.....	8
7.4 Členění nabídky a dokumentace, obsah .....	8
8. Zadávací dokumentace .....	9
8.1 Adresa a lhůta pro vyžádání zadávací dokumentace .....	9
8.2 Obsah zadávací dokumentace.....	9
8.3 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci .....	9
8.4 Poskytování dodatečných informací.....	9
8.5 Změna podmínek zadávací dokumentace.....	9
8.6 Zrušení zadávacího řízení.....	9
9. Lhůta pro podání nabídky.....	10
9.1 Lhůta pro podání nabídek .....	10
9.2 Adresa pro podávání nabídek .....	10
9.3 Podání nabídky poštou .....	10
9.4 Podání nabídky po stanovené lhůtě .....	10
9.5 Otevírání obálek .....	10
10. Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky.....	10
10.1 Základní kritérium pro hodnocení veřejné zakázky .....	10
11. Ostatní podmínky .....	10
11.1 Vyřazení nabídky.....	10
12. Závěrečná ustanovení .....	10



## 1. Preambule

Tato textová část zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok. Zadavatel postupuje dle platných a účinných Závazných pokynů pro žadatele a příjemce v OPŽP.

### 1.1 Identifikační údaje veřejného zadavatele a informace o veřejné zakázce

#### Veřejný zadavatel

Název: Obec Vigantice  
Se sídlem: Vigantice 203, 756 61 Vigantice  
Zastoupen: Zdenek Porubský, starosta obce  
IČ: 00304441  
DIČ: CZ00304441  
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Veronika Hubová, tel. 608 455 023

#### 1.2 Informace o veřejné zakázce

<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:</b>	Obecní úřad Vigantice – energetické úspory
<b>DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:</b>	Veřejná zakázka na stavební práce
<b>FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:</b>	Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. – zakázka 2. kategorie dle Závazného pokynu pro žadatele a příjemce OPŽP
<b>LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:</b>	2.100.000,- bez DPH
<b>Místo stavby:</b>	Obecní úřad Vigantice, č.p. 203, 756 61 Vigantice

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací – zateplení obvodových stěn, výměna nevyhovujících výplní otvorů, rekonstrukce a zateplení střechy v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) v objektu Obecního úřadu ve Viganticích, č.p. 203. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle PDPS. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován PDPS, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz



výměr (příloha č. 3 ZD). K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PDPS, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.

Zadávací dokumentace obsahuje projektovou dokumentaci, která uvádí minimální technické parametry, položkový rozpočet požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad položkového rozpočtu s textovou a výkresovou částí PDPS stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PDPS, zejména pak následující:

#### **Konstrukce oken a dveří:**

- Výměna výplní okenních otvorů - okna plastová s izol. trojsklem,  $U_{w=}$  = 0,8 W/m<sup>2</sup>K
- Výměna vstupních dveří - dveře hliníkové s izol. bezpečnostním dvojsklem,  $U_d$  = 1,2 W/m<sup>2</sup>K

#### **Obvodové konstrukce:**

- Zateplení obvodových stěn - KZS EPS 70 F šedý  $\lambda$  = 0,032 W/mK tl. 160 mm + silikonová omítka
- Zateplení stěny mezi vytápěným a nevytápěným prostorem - KZS EPS 70 F šedý  $\lambda$  = 0,032 W/mK tl. 100 mm
- Zateplení soklu - KZS Perimetr  $\lambda$  = 0,034 W/mK tl. 140 mm + mozaiková omítka (pancéřová skelná tkanina)
- Zateplení ostění, nadpraží, parapety - KZS EPS 70 F šedý  $\lambda$  = 0,032 W/mK tl. 30 mm + silikonová omítka
- Zateplení podhledů a čel vstupů - KZS MW (podélné vlákno)  $\lambda$  = 0,04 W/mK tl. 50 mm + silikonová omítka
- Zateplení podhledu a čela římsy střechy - KZS EPS 70 F šedý  $\lambda$  = 0,032 W/mK tl. 50 mm + silikonová omítka
- Zateplení stěn vikýřů - MW  $\lambda$  = 0,032 W/m tl. 140 mezi rámovou k-ci + 100 mm před rám-kci
- Zateplení střechy vikýřů - MW  $\lambda$  = 0,032 W/m tl. 200 mezi rámovou k-ci + 100 mm před rám-kci + 40 mm MW  $\lambda$  = 0,032 W/m pod SDK konstrukci
- Zateplení střechy - MW  $\lambda$  = 0,032 W/m tl. 150 mm mezi krokve + MW  $\lambda$  = 0,032 W/m tl. 150 mm pod krokve mezi dřevěné latění + 40 mm MW  $\lambda$  = 0,032 W/m pod SDK konstrukci

Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému:

- **certifikát výrobku** potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou,

- **technologický předpis** pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem.

Uchazeč je povinen předložit i **certifikáty týkající se výplní otvorů**.

Prohlídka místa plnění je možná na základě dohody uchazeče a zadavatele. Kontaktujte přímo starostu obce Zdenka Porubského, mobil: +420 725 121 180.

Účel prohlídky místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.



## 2.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky není projektovou dokumentací členěn na stavební objekty. Jedná především se o provedení stavebních prací spočívajících v kompletním zateplení obvodového pláště, výměny výplní otvorů, rekonstrukce a zateplení střechy objektu obecního úřadu ve Viganticích v rozsahu daném PDPS.

## 2.2 Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení stavby:

**ihned po podpisu smlouvy**

Požadovaný termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: **13.11.2015**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

## 2.3 Podmínky pro změny termínů plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

## 3. Obchodní podmínky

### 3.1 Obchodní podmínky pro dodávku stavby

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Obchodní podmínky jsou stanoveny ve formě návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

**3.1.1** Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou zájemcem předloženy ve formě smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný **návrh smlouvy o dílo** (dále jen „SoD“). Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou, bude vyřazena a nebude dále hodnocena.

**3.1.2** Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat. **Uchazeč nesmí použít subdodavatele na tyto stavební práce:**

- Úpravy povrchů vnitřní
- Úpravy povrchů vnější
- Izolace tepelné



Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný **seznam všech subdodavatelů** včetně jejich podílu na akci. **Aktualizovaný seznam všech subdodavatelů je povinen zhotovitel při předání díla předložit objednateli.** Zadavatel věcně vymezuje část předmětu plnění veřejné zakázky, která smí být plněna subdodavatelem: **konstrukce klempířské, zámečnické, jejich povrchové úpravy a elektroinstalace.**

**V případě, že uchazeč nevyužije subdodavatele, předloží o tom prohlášení.** Nabídka tedy musí obsahovat buď vyplněnou tabulku subdodavatelů a nebo prohlášení, že subdodavatele nevyužije. Seznam subdodavatelů bude přílohou SoD.

**3.1.3** Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude **harmonogram výstavby**, ze kterého bude patrné **časové i finanční plnění stavby**. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

**3.1.4** Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude také **položkový rozpočet** s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

## 4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### 4.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.) Nabídkovou cenu za dokumentaci skutečného provedení stavby musí mít uchazeč zahrnutou v položkovém rozpočtu.

### 4.2 Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle slepého položkového rozpočtu. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

### 4.3 Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentaci předkládá slepý výkaz výměr v elektronické formě. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením výkazu výměr (oceněných slepých položkových rozpočtů). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí písemné nabídky uchazeče. **V elektronické podobě na CD nebo DVD dodavatel přiloží naceněné položkové rozpočty také v excelu.**

### 4.4 Změna výkazu výměr

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o veřejnou zakázku upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do





svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## 5. Platební podmínky

### 5.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

### 5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 6. Požadavky na kvalifikace

### 6.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

**Základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 odstavce 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“).

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokazuje splnění základních technických předpokladů předložením **čestného prohlášení** dle § 53 odstavce 1 písm. a) až k) zákona (vzor prohlášení tvoří přílohu č. 4 ZD).

### 6.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání následujících **profesních kvalifikačních předpokladů** dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením **živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Zednictví**, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby, pro osobu pověřenou vedením stavby.

### 6.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona. Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem v **posledních pěti letech** (vzor seznamu referenčních zakázek je přílohou č. 5 ZD)

Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:



Dodavatel předloží **seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení**. Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou **minimálně 3 stavební práce**, každá v hodnotě **minimálně Kč 1.000.000,- Kč bez DPH**. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní. Součástí tohoto seznamu bude též **kopie osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací.

#### 6.4 Splnění ekonomické a finanční způsobilosti

Zadavatel požaduje prokázání splnění **ekonomické a finanční způsobilosti** v souladu s § 50 odst. 1, písm. c) zákona.

Způsob prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti:

Dodavatel předloží čestné prohlášení obsahující prohlášení ve znění, že dodavatel je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku s názvem „Obecní úřad Vigantice – energetické úspory“.

#### 6.5 Forma dokladů

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

#### 6.6 Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.

#### 6.7 Neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

### 7. Obsah a forma nabídky

#### 7.1 Nabídka

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy (formou návrhu smlouvy o dílo) podaný dodavatelem. Nabídka bude dále obsahovat zadavatelem stanovené další dokumenty jako součást nabídky (součást návrhu smlouvy). Nedílnou součástí nabídky budou i doklady prokazující kvalifikaci.

Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele. **V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou.** U subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona (vzor pro vyplnění seznamu subdodavatelů je přílohou č. 6 ZD). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

**Uchazeč uvede formou závazného příslibu pojišťovacího ústavu, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (budoucí předmět díla).** Pojistná částka





musí být sjednána min. ve stejné výši, jako je hodnota nabídky (nabídková cena za provedení díla včetně DPH nabídnutá uchazečem).

Uchazeč musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na výše zmíněné pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## 7.2 Podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **“Obecní úřad Vigantice – energetické úspory“** a opatřené nápisem **NEOTEVÍRAT**. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

## 7.3 Informace o jazyce nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

## 7.4 Členění nabídky a dokumentace, obsah

Nabídka bude mít následující strukturu a musí obsahovat:

Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST"** (příloha č. 1 ZD) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).

Krycí list bude vyplněn tak, že budou vyplněna pole, která jsou pro daného uchazeče relevantní, tzn. např. pokud je uchazeč neplátce DPH, tak nebude vyplňovat výši DPH; pokud by uchazeč jako neplátce DPH špatně vyplnil krycí list, ze kterého pak nebude zřejmá konečná výše ceny, tak bude tato nabídka z dalšího hodnocení vyloučena.

**Návrh smlouvy o dílo** – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Součástí návrhu smlouvy bude též:

- **položkový rozpočet**
- **časový harmonogram a finanční harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky členěný na týdny, včetně uvedení počtu pracovníků
- **seznam subdodavatelů**

Nedílné součásti nabídky uchazeče musí být dále:

- **Prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů** (vyplněný vzor prohlášení)
- **Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů** (výpis z OR, výpis z živnostenského rejstříku, osvědčení autorizovaného technika)
- **Doklady prokazující splnění technických předpokladů** (vyplněný formulář o referenčních zakázkách + osvědčení objednatelů)
- **Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti**
- **Technický popis nabízeného zateplovacího systému (certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou a technologický předpis pro tepelně izolační systém), včetně certifikátů k výplním otvorů**
- **Závazný příslib pojišťovacího ústavu**



Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojnásobném vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a 1x v elektronickém vyhotovení na CD, DVD nebo jiném technickém nosiči. Tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče.

## **8. Zadávací dokumentace**

### **8.1 Adresa a lhůta pro vyžádání zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně příloh bude uveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Vigantice.

### **8.2 Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Příloha č. 1 Formulář - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Formulář – návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4 Formulář – čestné prohlášení na prokázání kvalifikace – vzor
- Příloha č. 5 Formulář – referenční zakázky – vzor
- Příloha č. 6 Seznam subdodavatelů - vzor
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

### **8.3 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Vyzvaný dodavatel je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na podatelnu obecního úřadu Vigantice č.p. 203, 756 61 Vigantice nebo na e-mail: hubova@masroznovsko.cz. Bude-li žádost o dodatečné informace učiněna elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

### **8.4 Poskytování dodatečných informací**

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne uchazeči nebo zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, nebo zájemcům, kteří byli k podání nabídky vyzváni a to buď písemně či elektronicky.

### **8.5 Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **8.6 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům. Zadavatel si též vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení pro případ, že na projekt nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta.



## 9. Lhůta pro podání nabídky

### 9.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.8.2015 v 14:00 hod.**

### 9.2 Adresa pro podávání nabídek

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu:  
Obecní úřad Vigantice, Vigantice č.p. 203, 756 61 Vigantice

### 9.3 Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí na adrese výše uvedené.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

### 9.4 Podání nabídky po stanovené lhůtě

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

### 9.5 Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne ihned po skončení termínu pro podání nabídek a po zapsání do spisové služby.

## 10. Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky

### 10.1 Základní kritérium pro hodnocení veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ, **nejnižší nabídková cena**. Zadavatel si stanovuje, že bude nabídky hodnotit dle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

## 11. Ostatní podmínky

### 11.1 Vyřazení nabídky

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení. Zadavatel má povinnost informovat písemně dodavatele o tom, že jeho nabídka byla vyřazena.

## 12. Závěrečná ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Vzhledem k tomu, že plnění je realizace projektu “Obecní úřad Vigantice – energetické úspory“, který bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:



- Poskytnout zadavateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- Umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- Archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2026.
- Souhlasit se zveřejněním všech dokladů na profilu zadavatele.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka pověřeného vedením stavby
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli

Ve Viganticích dne 29.7.2015

Za zadavatele:

Zdenek Porubský  
starosta obce

elektronicky podepsáno  
otisk úředního razítka