

Abstrakt:

Energetická náročnost budov, nízkoenergetické bydlení

Ing. Jan Pejter

Kontakt: jan.pejter@enviros.cz, tel. 284 007 498

Enviros, s.r.o.; Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3

Energy Performance of Building Directive (EPBD) je směrnice přijatá Evropským Parlamentem v prosinci 2002, která mimo jiné stanovuje minimální požadavky na energetickou náročnost nových budov a velkých, již existujících budov, které jsou předmětem větší rekonstrukce. Dále zavádí povinnost zpracování průkazů energetické náročnosti budov a pravidelnou kontrolu kotlů určených pro vytápění a kontrolu klimatizačních systémů v budovách. Tato směrnice je platná pro všech 27 členských států EU.

Proč to je?

Cílem této směrnice je snížení spotřeby všech druhů energie a tím napomoci snižování emisí CO₂, které jsou produkovány při výrobě, distribuci a užití energie.

Pro koho to je?

Směrnice je do české legislativy zavedena v zákoně o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění v § 6a, který stanovuje povinnost pro stavebníka, vlastníka nebo společenství vlastníků zajistit splnění požadavků na minimální energetickou náročnost budovy, které dokládá průkazem energetické náročnosti budovy pro:

- nově stavěné budovy nad 50 m² celkové podlahové plochy
- rekonstruované budovy nad 1000 m² celkové podlahové plochy
- při prodeji a nájmu nových nebo rekonstruovaných budov.

Provozovatel budovy využívané pro účely školství, zdravotnictví, kultury, obchodu, sportu, ubytovacích a stravovacích služeb, zákaznických středisek odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a telekomunikací a veřejné správy o celkové podlahové ploše větší než 1000 m² je povinen umístit průkaz energetické náročnosti na veřejně přístupném místě v budově (v současnosti platí pouze pro nové nebo rekonstruované veřejné budovy).

Od kdy je to potřeba?

- Povinnost předložit průkazy energetické náročnosti při stavebním řízení pro výstavbu nových nebo větší rekonstrukce stávajících budov je od 1. 1. 2009.
- Od stejného data musí mít provozovatel budovy výše definovaného typu umístit průkaz energetické náročnosti na veřejně přístupném místě v budově.
- Platnost průkazu je 10 let.

Jak si obstarat energetický průkaz náročnosti?

Průkazy energetické náročnosti zpracovávají osoby autorizované Ministerstvem průmyslu a obchodu, které mají zkušenosti ve všech oblastech přeměny a spotřeby energie v budovách.

Součástí průkazu pro nové budovy s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m² musí být i technické, ekonomické a ekologické posouzení proveditelnosti alternativních systémů dodávky energie v budově, jako např. využití tepelných čerpadel, solární energie nebo kogeneračních jednotek, což vyžaduje odbornou znalost zpracovatele.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY				
Typ budovy, místní označení		Hodnocení budovy		
Adresa budovy		stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha:				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok		XY	XY	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		XY	XY	
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
%	%	%	%	%
Platnost průkazu				
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení Osvědčení č.		

Co se v budově hodnotí?

V průkazu energetické náročnosti budovy se hodnotí náročnost následujících spotřeb energie za standardizovaného užívání budovy:

- **vytápění** – energetická náročnost výroby, distribuce a regulace energie na vytápění, tepelně-izolační vlastnosti obálky budovy;
- **mechanické větrání se zvlhčováním** – energetická náročnost a regulace nuceného přívodu, odtahu, příp. zvlhčování vzduchu v budově;
- **chlazení** – energetická náročnost přípravy chladu, distribuce a regulace chladu v budově;
- **příprava teplé vody** – efektivnost systému ohřevu, distribuce a regulace výtoků teplé vody;
- **osvětlení** – energetická náročnost a regulace systému osvětlení.

Součástí průkazu je také návrh energeticky úsporných opatření pro snížení energetické

náročnosti budov.

Co to pro mě znamená?

- **Investor (projektant/stavebník)** – navrhovat a stavět budovy, které splní minimální energetickou náročnost a toto splnění doložit průkazem energetické náročnosti; posoudit proveditelnost alternativních systémů dodávek energie u velkých budov – v kladném případě realizovat.
- **Provozovatel (developer)** – zajistit umístění průkazu energetické náročnosti na viditelném místě u budov vyjmenovaných typů.