

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Vigantice, IČO: 304441
Vigantice 203
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
jako provozovatel veřejného pohřebiště
zastoupená starostou obce Alešem Deptou
dále jen pronajímatel

2. Novák Karel
Vigantice 479
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
dále jen nájemce

I.

Obec Vigantice je provozovatelem veřejného pohřebiště. K tomu účelu byla vydána OZV č.1/2002, Řád veřejného pohřebiště ve Viganticích, která byla schválena Zastupitelstvem obce Vigantice dne 4.12.2002.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od: 1.6.2013 do: 30.5.2028
hrobové místo na pohřebišti ve Viganticích, číslo: **A 215** o výměře: 5,45 m²
Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, Řádem veřejného pohřebiště obce Vigantice (Příloha č.1) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena "Cenovým výměrem k nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Vigantice", platným v době uzavření smlouvy (Příloha. č.2).

2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) za nájem místa, dle výměru MF ČR č. 01/2013 | 5 Kč/m²/rok |
| za pronajaté místo a sjednanou dobu 15 let činí nájemné celkem | 409 Kč |
| b) za služby spojené s nájmem dle cenového výměru | 5 Kč/m²/rok |
| za sjednanou dobu 15 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem | 409 Kč |

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 251/2001 Sb., zákona o pohřebnictví v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu **15 let**, sjednanou plochu nájmu **5,45 m²** povinen uhradit celkem smluvní cenu **817 Kč**

3. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny provozovatele pohřebiště, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

4. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle Nařízení vlády (č. 142/1994 Sb.) k provádění občanského zákoníku, jakož i náklady na vymáhání platby.

Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájmní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovaná tlečí doba, dohodnou se účastníci na sjednání nájmní smlouvy nové a na vrácení nájmného za nevyčerpanou dobu nájmu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky nebo uložení urny s popelem na urnovém místě.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájmní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy a řádu pohřebiště.

2. Oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.

3. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.

4. Platit nájemné a služby spojené s nájmem řádně ve výši platného cenového výměru pronajímatele. Nezaplacení nájemného může být důvodem k odstoupení od nájmní smlouvy ze strany pronajímatele.

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem.
2. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran
 - d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
 - e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného
 - f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb.
3. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě
4. V případě smrti nájemce:
 - a) věci, tvořící hrobku nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení
 - b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak.
 - c) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele se zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy
5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a byly použity k zákonné povinnosti stanovené provozovateli pohřebiště.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší mocí.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí ve všech jejích ustanoveních, že smlouvu uzavírají jako projev své svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
6. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, považuje se písemnost za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

Ve Viganticích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č.1: Řád veřejného pohřebiště obce Vigantice

Příloha č.2: Cenový výměr k nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Vigantice